



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель _____ В.Г. Яценко
МП

« 25 » августа 20 21 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	2	6	6	6	-	2	1	/	1	1	1	0	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Устройство игровой площадки по адресу: Оренбургская область,
Саракташский район, с.Изяк-Никитино, ул.Советская**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015;
- Письмо администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области № 02-30/398 от 22.06.2021 г. о проведении экспертизы сметной документации;
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1426-21 от 08.07.2021.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (Администрация Черноотрожского сельсовета). Юридический адрес: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул.Центральная, дом 3. Адрес электронной почты zshg@mail.orb.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462113, Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул.Советская, 12а.

1.4 Вид работ: капитальный ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (69%), местный бюджет (13,8%), собственные средства (17,2%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 № 851-пп «О реализации на территории Оренбургской области проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчет, прайс-листы, конъюнктурный анализ цен.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Олимп». ОГРН 1165658079510. ИНН 5610223455. КПП 561001001. Юридический адрес: 460021, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Луговой 2-й, д.10. Телефон: +7(3532)97-78-28.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2021 года, в том числе:
НДС 20%

1160,000 тыс. руб.,
193,333 тыс. руб.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объемы работ несет «Заказчик».

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 техническая служба заказчика организации (учреж-

дения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», а также «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. №421/пр.

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001 в редакции 2014 г., внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индекса 2 квартала 2021 года по элементам прямых затрат по объектам строительства для Оренбургской области, на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 18410-ИФ/09 от 04.05.2021 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

Стоимость материалов и оборудования приняты по ТССЦ-2001 (в редакции 2014г.) и, отсутствующие в сметно-нормативной базе, по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным заказчиком.

Накладные расходы приняты согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр, регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №377 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ), с применением понижающего коэффициента 0,9 на строительные работы.

Величина сметной прибыли определена согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр., регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №376 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ), с применением понижающего коэффициента 0,85 на ремонтные работы.

Согласно Приложению №1 к «Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложения №1 к «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр, в целях анализа представляемых

исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденному Заказчиком. Ответственность за него несет Заказчик.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», п. 180,181.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация отработана в оперативном порядке с применением технических средств связи (электронная почта).

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 2 квартала 2021 года, в том числе:	1149,118 тыс. руб.,
НДС 20 %	191,519 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Устройство игровой площадки по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту «Устройство игровой площадки по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявленная экономия денежных средств составляет 10,882 тыс.руб.

Эксперт 1 категории отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-52-35-13018
от 16.12.2019 г. со сроком действия до 16.12.2024 г.

Обидченко Елена
Геннадьевна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 02DB09A100EFAC0DAF493738226441938D

Владелец: ЯЦЕНКО ВИТАЛИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

Срок действия: 18.03.2021 - 18.03.2022

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!

Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»