**П Р О Т О К О Л**

 **собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Больничная, дом №4, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.**

Дата проведения 01 ноября 2017 г.

Время: 14-30 с. Чёрный Отрог

Место проведения:

с. Черный Отрог, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета

Присутствовали:

Габзалилов З.Ш. – глава администрации Чёрноотрожского сельсовета

Симонова Л.В.- приглашенная

Ленева В.И. – собственник 1/2 квартиры №1

Ленев А.Н. - собственник 1/2 квартиры №1

Кузнецов Ю.В. – собственник квартиры №2

Корнева Г.А. - собственник квартиры №6

Блиничкина Л.А. - собственник 1/2квартиры №7

Блиничкин С.В.- собственник 1/2 квартиры №7

Оленичева Н.В.- собственник 2/3 квартиры №8

Оленичев М.А. - собственник 1/3 квартиры №8

Скрябина В.А. - собственник квартиры №5

Труханова О.В.- собственник квартиры №4

**Кузнецов Ю.В.:** Уважаемые жильцы! Для ведения собрания нам нужно избрать председателя и секретаря. Есть предложение избрать председателем собрания Габзалилова З.Ш., секретарем собрания избрать Леневу В.И.

 Кто за данные предложения, прошу голосовать. Кто «За»?

Голосование:

Ленева В.И. – собственник (площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Ленев А.Н. - собственник 1/2 квартиры №1(площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Кузнецов Ю.В. – собственник квартиры №2(площадь -72,9 кв.м.) – 13,87%

Корнева Г.А. - собственник квартиры №6 (площадь -56,3 кв.м.) -10,71%

Блиничкина Л.А. - собственник 1/2квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) – 7,15%

Блиничкин С.В собственник 1/2 квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) - 7,15%

Оленичева Н.В.-.- собственник 2/3 квартиры №8 (площадь -37,46 кв.м.) – 7,12%

Оленичев М.А. - собственник 1/3 квартиры №8(площадь -18,73 кв.м.) -3,56%

Скрябина В.А. - собственник квартиры №5(площадь-77,2 кв.м.)-14,69%

Труханова О.В. - собственник квартиры №4(площадь-75,7 кв.м.)-14,42%

Всего -89%

-Единогласно. Решение принято.

Председатель собрания:

Габзалилов З.Ш-глава администрации Черноотрожского сельсовета

Секретарь – Ленева В.И.-собственник квартиры № 1

**Габзалилов З.Ш.:** Предлагается следующая повестка дня.

 **Повестка дня:**

1. О содержание придомовой территории МКД.

2. Оформления земельного участка под МКД.

3. Порядок оформления земельного участка под МКД.

4. Об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

 Кто «За»?

Голосование:

 Ленева В.И. – собственник (площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Ленев А.Н. - собственник 1/2 квартиры №1(площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Кузнецов Ю.В. – собственник квартиры №2(площадь -72,9 кв.м.) – 13,87%

Корнева Г.А. - собственник квартиры №6 (площадь -56,3 кв.м.) -10,71%

Блиничкина Л.А. - собственник 1/2квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) – 7,15%

Блиничкин С.В собственник 1/2 квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) - 7,15%

Оленичева Н.В.-.- собственник 2/3 квартиры №8 (площадь -37,46 кв.м.) – 7,12%

Оленичев М.А. - собственник 1/3 квартиры №8(площадь -18,73 кв.м.) -3,56%

Скрябина В.А. - собственник квартиры №5(площадь-77,2 кв.м.)-14,69%

Труханова О.В.- собственник квартиры №4(площадь-75,7 кв.м.)-14,42%

Всего- 89%

-Единогласно. Повестка дня утверждается.

**По первому вопросу выступили:**

**Габзалилова З.Ш.:** Содержание придомовых территории под многоквартирными домами один из больных вопросов на сегодняшний день. Необходимо обратить внимание на содержание ваших построек, гаражей Ремонт ограждения. Ваш дом находится в центре села, и хотелось бы чтобы он выглядел в хорошей стороны. Вы собственники выбрали способ управления домами- управление домом самими жильцами. Следите за косметическим ремонтом подъездов, жилого дома, подъездных путей к дому.

**Корнева Г.А.:**У нас подъездная дорога во дворе вся разбита, весной и осенью не пройти, хотелось бы помогли засыпать гравием.

**Габзалилов З.Ш**.- вопрос возьму на контроль. Весной рассмотрим вопрос по засыпке гравием.

**Ленева В.И.:** Как нам решить вопрос с ремонтом выгребной ямой от канализации, необходим ремонт, мы заключили договора по вывозу бытовых отходов, но в указанное время по графику машина не подъезжает, собаки мусор растаскивают.

 **Габзалилов З.Ш**. - пока нет средств на ремонт канализации, по графику вывоза мусора уточню.

**Ленева В.И.:** поступило предложение принять к сведению.

**Габзалилов З.Ш.:** Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

 Кто «За»?

Голосование:

 Ленева В.И. – собственник (площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Ленев А.Н. - собственник 1/2 квартиры №1(площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Кузнецов Ю.В. – собственник квартиры №2(площадь -72,9 кв.м.) – 13,87%

Корнева Г.А. - собственник квартиры №6 (площадь -56,3 кв.м.) -10,71%

Блиничкина Л.А. - собственник 1/2квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) – 7,15%

Блиничкин С.В собственник 1/2 квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) - 7,15%

Оленичева Н.В.-.- собственник 2/3 квартиры №8 (площадь -37,46 кв.м.) – 7,12%

Оленичев М.А. - собственник 1/3 квартиры №8(площадь -18,73 кв.м.) -3,56%

Скрябина В.А. - собственник квартиры №5(площадь-77,2 кв.м.)-14,69%

Труханова О.В - собственник квартиры №4(площадь-75,7 кв.м.)-14,42%

Всего – 89%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

**По второму и третьему вопросам выступили:**

**Симонова Л.В. -** приглашенная, которая сказала, что в 2010 году был проведен капитальный ремонт МКД, но для того, чтобы провести ремонт необходимо было поставить на кадастровый учет жилой дом с земельным участком, без постановки жилого дома и земельного участка на кадастровый учет ремонт был бы невозможен. Все собственники жилья должны были оформить в долевую собственность земельный участок пропорционально занимаемой площади квартир. До сих пор эта работа не проведена. Эта работа несложная, провести собрание. Оформить два протокола, один о формировании земельного участка на котором расположен МКД с целью решающей права собственности, а другой- Об использовании земельного участка в долях пропорционально занимаемой площади собственниками. Подписать оба протокола должны все собственники, оплатить госпошлину, и сдать в Росреестр на регистрацию. Надо срочно оформлять пока земельный участок не сняли с кадастрового учета.

**Габзалилов З.Ш.** Какие ещё будут предложения? Мы не один раз проводим с вами собрания и говорим об этот, но почему то вы со всем соглашаетесь, а оформление не начинается. Симонова Л.В. вам довела до сведения порядок оформления. Если кто то не может ехать в юстиции, могут дать доверенность на оформление - стоит 200 руб. Если земельный участок не будет оформлен в долевую собственность он может быть снят с кадастрового учета, и тогда опять вызывать съемщиков, за все платить.

**Корнева Г.А.-** предложила начинать оформление.

 Если нет других вопросов, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

 Кто «За»?

Ленева В.И. – собственник (площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Ленев А.Н. - собственник 1/2 квартиры №1(площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Кузнецов Ю.В. – собственник квартиры №2(площадь -72,9 кв.м.) – 13,87%

Корнева Г.А. - собственник квартиры №6 (площадь -56,3 кв.м.) -10,71%

Блиничкина Л.А. - собственник 1/2квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) – 7,15%

Блиничкин С.В собственник 1/2 квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) - 7,15%

Оленичева Н.В.-.- собственник 2/3 квартиры №8 (площадь -37,46 кв.м.) – 7,12%

Оленичев М.А. - собственник 1/3 квартиры №8(площадь -18,73 кв.м.) -3,56%

Скрябина В.А. - собственник квартиры №5(площадь-77,2 кв.м.)-14,69%

Труханова О.В.- собственник квартиры №4(площадь-75,7 кв.м.)-14,42%

Всего – 89%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

**По четвертому вопросу выступили:**

**Габзалилова З.Ш.** Уважаемые жильцы! Раз вы выбрали способ управления- управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме, вам необходимо заключать договора и с энергосбытом и газовой службой. Председателю Совета МКД - Леневой В.И. был вручен договор об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей. Договор подписывает Ленева В.И. собирает определенную сумму с жильцов, оплачивает этот договор. Договор подписывается и оплачивается один раз в год. В случае аварий неполадки этими службами будут устраняться, если же неполадки произошли по вине жильцов, то жильцы и будут оплачивать ремонт. Ваш дом не перешел на автономное отопление, т.к. думали будет работать большая котельная новой школы и вас тогда подключат, но котельная еще не запущена, так что вам надо переходить на автономное отопление. Если котельная будет запущена, то с вами будут заключены договора на обслуживание.

**Габзалилов З.Ш.:** Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

**Кузнецов Ю.В.-** надо договор подписать Леневой В.И. собрать деньги и оплатить через сберкассу.

 Кто «За»?

Голосование:

Ленева В.И. – собственник (площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Ленев А.Н. - собственник 1/2 квартиры №1(площадь -27,9 кв.м.) - 5,31%

Кузнецов Ю.В. – собственник квартиры №2(площадь -72,9 кв.м.) – 13,87%

Корнева Г.А. - собственник квартиры №6 (площадь -56,3 кв.м.) -10,71%

Блиничкина Л.А. - собственник 1/2квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) – 7,15%

Блиничкин С.В собственник 1/2 квартиры №7(площадь -37,6 кв.м.) - 7,15%

Оленичева Н.В.-.- собственник 2/3 квартиры №8 (площадь -37,46 кв.м.) – 7,12%

Оленичев М.А. - собственник 1/3 квартиры №8(площадь -18,73 кв.м.) -3,56%

Скрябина В.А. - собственник квартиры №5(площадь-77,2 кв.м.)-14,69%

Труханова О.В.- собственник квартиры №4(площадь-75,7 кв.м.)-14,42%

Всего – 89%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

 Решили:

1. Навести порядок на придомовой территории, провести ремонт ограждения

 до 1 мая 2018 года.

2. До 1 декабря 2017 года начать оформление земельного участка под МКД.

3. Принять к сведению и исполнению договор об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей.

4. Очередное собрание провести 20 ноября 2017 года.

Председатель собрания З.Ш. Габзалилов

Секретарь В.И. Ленева