



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в зону объектов «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) и зону объектов «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2).

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 16 февраля 2023 года

Время проведения: 17:10 часов

Количество присутствующих: 11 (одиннадцать) человек

Председательствующий: Понамаренко Оксана Сергеевна, временно исполняющий обязанности главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Секретарь: Игнатенко Ольга Николаевна, специалист 1 категории по налогам и управлению муниципальным имуществом администрации Чёрноотрожского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в зону объектов «Зона застройки

индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) и зону объектов «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2).

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Понамаренко Оксана Сергеевна, временно исполняющий обязанности главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет. Дала разъяснение ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, принятого решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета от 30.03.2021 № 41.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Игнатенко О.Н., специалист 1 категории по налогам и управлению муниципальным имуществом администрации Чёрноотрожского сельсовета:

Предложила внести следующие изменения:

1. В статье 22 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Основной вид разрешенного использования:

- 1) индивидуальное жилищное строительство (код – 2.1);
- 2) блокированная жилая застройка (код - 2.3);
- 3) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов;
- 4) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных

стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);

5) оказание услуг связи (код - 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

6) связь (код - 6.8) в части размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением антенных полей и объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.;

7) для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2).»

2. В статье 22 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

1) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

2) магазины (код- 4.4);

3) общественное питание (код – 4.6);

4) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

5) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов (спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).

6) образование и просвещение (код – 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии);

7) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

8) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

9) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

10) спорт (код – 5.1), в части устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).»

3. В статье 22 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные вид разрешенного использования:

1) социальное обслуживание (код – 3.2);

2) бытовое обслуживание (код – 3.3).»

4. В статье 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»(Ж-2) абзац 2 изложить в следующей редакции:

« Основные виды разрешенного использования:

1) малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), в части размещения жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);

3) общее пользование территории (код – 12.0);

4) оказание услуг связи (код - 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

5) связь (код - 6.8) в части размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением антенных полей и объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.;

6) для ведения личного подсобного хозяйства (код - 2.2).»

5. В статье 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»(Ж-2) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

1) блокированная жилая застройка (код – 2.3);

2) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) деловое управление (код – 4.1);

4) общественное управление (код - 3.8);

5) магазины (код - 4.4);

б) общественное питание (код – 4.6);
7) гостиничное обслуживание (код – 4.7);
8) развлечения (код – 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов.»

6. В статье 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»(Ж-2) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Вспомогательный вид разрешенного использования:

1) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

2) социальное обслуживание (код – 3.2);

3) бытовое обслуживание (код – 3.3);

4) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

5) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

б) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения).»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Разрешить внесение в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в зону объектов «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) и зону объектов «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) следующих изменений:

1. В статье 22 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Основной вид разрешенного использования:

1) индивидуальное жилищное строительство (код – 2.1);
2) блокированная жилая застройка (код - 2.3);
3) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов;

4) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);

5) оказание услуг связи (код - 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

6) связь (код - 6.8) в части размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением антенных полей и объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного

использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.;

7) для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2).»

2. В статье 22 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

1) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

2) магазины (код- 4.4);

3) общественное питание (код – 4.6);

4) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

5) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов (спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).

6) образование и просвещение (код – 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии);

7) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

8) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

9) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

10) спорт (код – 5.1), в части устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные

корты, поля для спортивной игры).»

3. В статье 22 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-1) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные вид разрешенного использования:

- 1) социальное обслуживание (код – 3.2);
- 2) бытовое обслуживание (код – 3.3).»

4. В статье 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»(Ж-2) абзац 2 изложить в следующей редакции:

« Основные виды разрешенного использования:

1) малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), в части размещения жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);

3) общее пользование территории (код – 12.0);

4) оказание услуг связи (код - 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

5) связь (код - 6.8) в части размещения объектов связи, радиовещания,

телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением антенных полей и объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.;

б) для ведения личного подсобного хозяйства (код - 2.2).»

5. В статье 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»(Ж-2) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

1) блокированная жилая застройка (код – 2.3);

2) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) деловое управление (код – 4.1);

4) общественное управление (код - 3.8);

5) магазины (код - 4.4);

6) общественное питание (код – 4.6);

7) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

8) развлечения (код – 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов.»

6. В статье 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»(Ж-2) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Вспомогательный вид разрешенного использования:

1) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

2) социальное обслуживание (код – 3.2);

3) бытовое обслуживание (код – 3.3);

4) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

5) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

6) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения).»

Председательствующий

О.С. Понамаренко

Секретарь

О.Н. Игнатенко