**П Р О Т О К О Л**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №9, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.**

Дата проведения 02 ноября 2017 г. Время: 15-30 с. Чёрный Отрог

Место проведения: с. Черный Отрог, здание администрации Чёрноотрожского

сельсовета

Присутствовали:

Понамаренко О.С. – зам. главы администрации Чёрноотрожского сельсовета

Евдокимова Валентина Павловна собственник 1/2 кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Евдокимов Юрий Сергеевич собственник1/2кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Горнева Надежда Андреевна собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.) -4,22%

Горнев Евгений Шайзадаевич собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.)-4,22%

Шаршакова Наталья Викторовна собственник 1\4 кв.№3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Шаршакова Мария Валентиновна собственник ½ кв. № 3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Сидоренко Дарья Андреевна собственник ¼ кв. № 3 ( площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Симонова Надежда Денисовна собственник1 кв.№4 (площадь -37,0 кв.м.) -6,10%

Кирекмасова Оксана Николаевна собственник 1/2 кв.№5 (площадь -51,7 кв.м.) -4,26%

Симонов Анатолий Александрович собственник1/5кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Симонова Лидия Васильевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,90%

Симонов Евгений Анатольевич собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Каштан Лариса Анатольевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Симонов Михаил Александрович собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Белецкая Александра Ивановна собственник 1/2кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)- 4,15%

Белецкий Вячеслав Александровичсобственник.1/2 кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)-4,14%

Каримова Лариса Анатольевна собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.) -2,12%

Каримов Арман Тельманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каштан Кирилл Алексеевич собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каримов Артем Арманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,11%

Шокоров Виталий Геннадьевич собственник 1кв.№12 (площадь -44,9 кв.м.)-7,40%

Глянцева Клавдия Ефимовна собственник ½ кв. № 10 (площадь 57,6 кв.м.)- 3,80%

Савина Ольга Алексеевна собственник ½ кв. № 10 площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Всего ---98%

**Понамаренко О.С.** Уважаемые жильцы! Для ведения собрания нам нужно избрать

председателя и секретаря.

**Евдокимова В.П.:** Есть предложение избрать председателем собрания

Понамаренко О.С. секретарем собрания избрать Симонову Л.В.

**Понамаренко О.С.:** Кто за данные предложения, прошу голосовать. Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна собственник 1/2 кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Евдокимов Юрий Сергеевич собственник1/2кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Горнева Надежда Андреевна собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.) -4,22%

Горнев Евгений Шайзадаевич собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.)-4,22%

Шаршакова Наталья Викторовна собственник 1\4 кв.№3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Шаршакова Мария Валентиновна собственник ½ кв. № 3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Сидоренко Дарья Андреевна собственник ¼ кв. № 3 ( площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Симонова Надежда Денисовна собственник1 кв.№4 (площадь -37,0 кв.м.) -6,10%

Кирекмасова Оксана Николаевна собственник 1/2 кв.№5 (площадь -51,7 кв.м.) -4,26%

Симонов Анатолий Александрович собственник1/5кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Симонова Лидия Васильевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,90%

Симонов Евгений Анатольевич собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Каштан Лариса Анатольевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Симонов Михаил Александрович собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Белецкая Александра Ивановна собственник 1/2кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)- 4,15%

Белецкий Вячеслав Александровичсобственник.1/2 кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)-4,14%

Каримова Лариса Анатольевна собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.) -2,12%

Каримов Арман Тельманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каштан Кирилл Алексеевич собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каримов Артем Арманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,11%

Шокоров Виталий Геннадьевич собственник 1кв.№12 (площадь -44,9 кв.м.)-7,40%

Глянцева Клавдия Ефимовна собственник ½ кв. № 10 (площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Савина Ольга Алексеевна собственник ½ кв. № 10 площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Всего 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

**Понамаренко О.С.** Предлагается следующая повестка дня:

**Повестка дня:**

1. О содержание придомовой территории МКД.

2. Оформления земельного участка под МКД.

3. Порядок оформления земельного участка под МКД.

4. Об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна собственник 1/2 кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Евдокимов Юрий Сергеевич собственник1/2кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Горнева Надежда Андреевна собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.) -4,22%

Горнев Евгений Шайзадаевич собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.)-4,22%

Шаршакова Наталья Викторовна собственник 1\4 кв.№3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Шаршакова Мария Валентиновна собственник ½ кв. № 3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Сидоренко Дарья Андреевна собственник ¼ кв. № 3 ( площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Симонова Надежда Денисовна собственник1 кв.№4 (площадь -37,0 кв.м.) -6,10%

Кирекмасова Оксана Николаевна собственник 1/2 кв.№5 (площадь -51,7 кв.м.) -4,26%

Симонов Анатолий Александрович собственник1/5кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Симонова Лидия Васильевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,90%

Симонов Евгений Анатольевич собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Каштан Лариса Анатольевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Симонов Михаил Александрович собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Белецкая Александра Ивановна собственник 1/2кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)- 4,15%

Белецкий Вячеслав Александровичсобственник.1/2 кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)-4,14%

Каримова Лариса Анатольевна собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.) -2,12%

Каримов Арман Тельманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каштан Кирилл Алексеевич собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каримов Артем Арманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,11%

Шокоров Виталий Геннадьевич собственник 1кв.№12 (площадь -44,9 кв.м.)-7,40%

Глянцева Клавдия Ефимовна собственник ½ кв. № 10 (площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Савина Ольга Алексеевна собственник ½ кв. № 10 площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Всего 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

Повестка дня утверждается.

**По первому вопросу выступили:**

**Понамаренко О.С.:** Содержание придомовых территории под многоквартирными домами один из больных вопросов на сегодняшний день. Необходимо обратить внимание на содержание ваших построек, гаражей, ремонт ограждения. Ваш дом находится при въезде в село, и хотелось бы, чтобы он выглядел в хорошей стороны. Вы собственники выбрали способ управления домами - управление домом самими жильцами. Следите за косметическим ремонтом подъездов, жилого дома, подъездных путей к дому. Из ваших трех домов договора на вывоз мусора и бытовых отходов заключили только две квартиры, а у вас их сорок, мусор везде, не убираете, не вывозите. Будем принимать меры административного наказания. В срок до 15 ноября все обязаны заключить договора.

**Симонова Л.В.-** поступило предложение принять к сведению, заключить договора по вывозу мусора и бытовых отходов.

**Понамаренко О.С.:** Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловнасобственник 1/2 кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Евдокимов Юрий Сергеевич собственник1/2кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Горнева Надежда Андреевна собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.) -4,22%

Горнев Евгений Шайзадаевич собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.)-4,22%

Шаршакова Наталья Викторовна собственник 1\4 кв.№3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Шаршакова Мария Валентиновна собственник ½ кв. № 3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Сидоренко Дарья Андреевна собственник ¼ кв. № 3 ( площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Симонова Надежда Денисовна собственник1 кв.№4 (площадь -37,0 кв.м.) -6,10%

Кирекмасова Оксана Николаевна собственник 1/2 кв.№5 (площадь -51,7 кв.м.) -4,26%

Симонов Анатолий Александрович собственник1/5кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Симонова Лидия Васильевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,90%

Симонов Евгений Анатольевич собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Каштан Лариса Анатольевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Симонов Михаил Александрович собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Белецкая Александра Ивановна собственник 1/2кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)- 4,15%

Белецкий Вячеслав Александровичсобственник.1/2 кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)-4,14%

Каримова Лариса Анатольевна собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.) -2,12%

Каримов Арман Тельманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каштан Кирилл Алексеевич собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каримов Артем Арманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,11%

Шокоров Виталий Геннадьевич собственник 1кв.№12 (площадь -44,9 кв.м.)-7,40%

Глянцева Клавдия Ефимовна собственник ½ кв. № 10 (площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Савина Ольга Алексеевна собственник ½ кв. № 10 площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Всего 98%

Нет.

Решение принято.

**По второму и третьему вопросам выступили:**

**Симонова Л.В. -** приглашенная, которая сказала что в 2012 году был проведен капитальный ремонт МКД, но для того, чтобы провести ремонт необходимо было поставить на кадастровый учет жилой дом с земельным участком, без постановки жилого дома с земельным участком на кадастровый учет ремонт был бы невозможен. Все собственники жилья должны были оформить в долевую собственность земельный участок пропорционально занимаемой площади квартир. До сих пор эта работа не проведена. Эта работа несложная, провести собрание. Оформить два протокола, один о формировании земельного участка на котором расположен МКД с целью решающей права собственности, а другой - об использовании земельного участка в долях пропорционально занимаемой площади собственниками. Подписать оба протокола должны все собственники, оплатить госпошлину, и сдать в Росреестр на регистрацию.

**Понамаренко О.С.** Какие ещё будут предложения? Мы не один раз проводим с вами собрания и говорим об этот, но почему то вы со всем соглашаетесь, а оформление не начинается. Симонова Л.В. вам довела до сведения порядок оформления. Если кто то не может ехать в юстиции, могут дать доверенность на оформление - стоит 200 руб.Ваш участок из-за не оформления может быть снят с кадастрового учета, и тогда опять вызывать съемщиков, за все платить.

**Белецкий В.А.-** предложил начинать оформление, попросил Симонову Л.В. заняться этим вопросом - по оформлению доверенностей, протоколов, оплаты. А сколько это оформление будет стоять мы согласны внести оплату.

Если нет других вопросов, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Евдокимова Валентина Павловна собственник 1/2 кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Евдокимов Юрий Сергеевич собственник1/2кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Горнева Надежда Андреевна собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.) -4,22%

Горнев Евгений Шайзадаевич собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.)-4,22%

Шаршакова Наталья Викторовна собственник 1\4 кв.№3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Шаршакова Мария Валентиновна собственник ½ кв. № 3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Сидоренко Дарья Андреевна собственник ¼ кв. № 3 ( площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Симонова Надежда Денисовна собственник1 кв.№4 (площадь -37,0 кв.м.) -6,10%

Кирекмасова Оксана Николаевна собственник 1/2 кв.№5 (площадь -51,7 кв.м.) -4,26%

Симонов Анатолий Александрович собственник1/5кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Симонова Лидия Васильевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,90%

Симонов Евгений Анатольевич собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Каштан Лариса Анатольевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Симонов Михаил Александрович собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Белецкая Александра Ивановна собственник 1/2кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)- 4,15%

Белецкий Вячеслав Александровичсобственник.1/2 кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)-4,14%

Каримова Лариса Анатольевна собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.) -2,12%

Каримов Арман Тельманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каштан Кирилл Алексеевич собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каримов Артем Арманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,11%

Шокоров Виталий Геннадьевич собственник 1кв.№12 (площадь -44,9 кв.м.)-7,40%

Глянцева Клавдия Ефимовна собственник ½ кв. № 10 (площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Савина Ольга Алексеевна собственник ½ кв. № 10 площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Всего 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

**По четвертому вопросу выступили:**

**Понамаренко О.С.** Уважаемые жильцы! Раз вы выбрали способ управления- управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме, вам необходимо заключать договора и со энергосбытом и газовой службой. Председателю Совета МКД Симоновой Л.В. был вручен договор об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей. Договор подписывает старший по дому, оплачивает этот договор. Договор подписывается и оплачивается один раз в год. В случае аварий неполадки этими службами будут устраняться, если же неполадки произошли по вине жильцов, то жильцы и будут оплачивать ремонт

**Понамаренко О.С.** Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

**Евдокимова В.П.-** надо договор подписать Симоновой Л.В. собрать деньги и оплатить через сберкассу.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна собственник 1/2 кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Евдокимов Юрий Сергеевич собственник1/2кв. № 1 (площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Горнева Надежда Андреевна собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.) -4,22%

Горнев Евгений Шайзадаевич собственник 1/2кв.№2 (площадь -51,2 кв.м.)-4,22%

Шаршакова Наталья Викторовна собственник 1\4 кв.№3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Шаршакова Мария Валентиновна собственник ½ кв. № 3 (площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Сидоренко Дарья Андреевна собственник ¼ кв. № 3 ( площадь -57,0 кв.м.) -9,39%

Симонова Надежда Денисовна собственник1 кв.№4 (площадь -37,0 кв.м.) -6,10%

Кирекмасова Оксана Николаевна собственник 1/2 кв.№5 (площадь -51,7 кв.м.) -4,26%

Симонов Анатолий Александрович собственник1/5кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Симонова Лидия Васильевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,90%

Симонов Евгений Анатольевич собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6 кв.м.) -1,90%

Каштан Лариса Анатольевна собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Симонов Михаил Александрович собственник 1/5 кв.№6 (площадь -57,6кв.м.) -1,89%

Белецкая Александра Ивановна собственник 1/2кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)- 4,15%

Белецкий Вячеслав Александровичсобственник.1/2 кв.№9 (площадь -50,3 кв.м.)-4,14%

Каримова Лариса Анатольевна собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.) -2,12%

Каримов Арман Тельманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каштан Кирилл Алексеевич собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,12%

Каримов Артем Арманович собственник 1/4 кв.№11 (площадь -51,4 кв.м.)-2,11%

Шокоров Виталий Геннадьевич собственник 1кв.№12 (площадь -44,9 кв.м.)-7,40%

Глянцева Клавдия Ефимовна собственник ½ кв. № 10 (площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Савина Ольга Алексеевна собственник ½ кв. № 10 площадь 57,6 кв.м.)-3,80%

Всего 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

Решили:

1. Навести порядок на придомовой территории, провести ремонт ограждения,

скосить сорную растительность до 1 мая 2018 года.

2. Председателю Совета МКД Симоновой Л.В. организовать заключение договоров собственников с ООО"Техкомсервис" на вывоз ТКО.

дома на вывоз мусора и бытовых отходов до 15 ноября 2017 года.

3. До 1 декабря 2017 года начать оформление земельного участка под МКД.

4. Принять к сведению и исполнению договор об участии в реализации

населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых

газовых сетей.

5. Очередное собрание провести 15 ноября 2017 года.

Председатель собрания О.С. Понамаренко

Секретарь Л. В.Симонова