



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по согласованию отклонения от предельных параметров строительства (реконструкции) объекта недвижимости, изменение вида разрешенного использования вновь образуемого земельного участка.

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 8 февраля 2024 года

Время проведения: 17:10 часов

Количество присутствующих: 10 (десять) человек

Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета;

Секретарь: Игнатенко Ольга Николаевна, специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование отклонения от предельных минимальных отступов от границ соседнего земельного участка с реконструируемым объектом недвижимости с кадастровым номером 56:26:2001001:3534 нежилым зданием (магазин) по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 98а;

2. По согласованию изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:35093У2,

площадью 201 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3509 расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, 98 с вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования – магазины (код 4.4).

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета. Дал разъяснение ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, принятого решением Совета депутатов МО Чёрноотрожский сельсовет № 41 от 30.03.2021.

Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета.

Ознакомила с поступившими заявлениями от Сорокина Ивана Николаевича от 12.12.2023.

ВЫСТУПИЛИ:

Собственник земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3509 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, земельный участок 98, Сорокин Иван Николаевич - выступил с просьбой согласования отклонения от предельных минимальных отступов от границ соседнего земельного участка с реконструируемым объектом недвижимости с кадастровым номером 56:26:2001001:3534 нежилым зданием (магазин) по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 98а и изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

56:26:2001001:35093У2, площадью 201 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3509 расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, 98 с вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования – магазины (код 4.4).

Пахомова О.Н., собственник земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3880 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, земельный участок 96 – не возражаю против согласования отклонения от предельных минимальных отступов от границ моего земельного участка с реконструируемым объектом недвижимости с кадастровым номером 56:26:2001001:3534 нежилым зданием (магазин) по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 98а.

Кудакова Руфия Науфалевна, специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет:

Рекомендовать согласование отклонения от предельных минимальных отступов от границ соседнего земельного участка с реконструируемым объектом недвижимости с кадастровым номером 56:26:2001001:3534 нежилым зданием (магазин) по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 98а и согласование изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:35093У2, площадью 201 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3509 расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, 98 с вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования – магазины (код 4.4).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 10

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Разрешить согласование отклонения от предельных минимальных отступов от границ соседнего земельного участка с реконструируемым объектом недвижимости с кадастровым номером 56:26:2001001:3534 нежилым зданием (магазин) по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 98а и согласование изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:35093У2, площадью 201 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3509 расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, 98 с вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования – магазины (код 4.4).

Председательствующий

Секретарь



В.Н. Заикин

О.Н. Игнатенко