

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 2747,66 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Черноотрожский, АО «Колос».

Место проведения собрания: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, № 3, здание администрации.

Дата проведения: 12 февраля 2018 г.

Время начала проведения собрания: 12 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 12 часов 50 мин.

Габзалилов З.Ш.: Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 2747,66 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Черноотрожский, АО «Колос», далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Пульс дня» от 29 декабря 2017 года №100, размещения сообщения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2018 года составляет **184,4 доли;**

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 4 (четыре) представителя собственников на 70,6 долей, что составляет **38,3%** от общего числа собственников земельных долей на данный земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали: уполномоченное лицо администрации сельсовета – Габзалилов Зуфар Шигапович – глава администрации Черноотрожского сельсовета,
представитель ООО «СП «Колос» - Долбня Алексей Александрович
представитель ООО «КХ Самбулла» - Сулейманов Джамиль Мнирович
представитель ООО «МТС-АГРО» - Надыршин Марат Губайдулович

Общее собрание открыл глава сельсовета Габзалилов Зуфар Шигапович: Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 38,3% от общего числа собственников.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу прошу голосовать:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу**

Габзалилов З.Ш.: Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Долбня А.А.: Предлагаю избрать председателем собрания Габзалилова З.Ш.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Габзалилова Зуфара Шигаповича, прошу голосовать:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

56:26:0000000:28 Габзалилова Зуфара Шигаповича. (далее в протоколе: председатель)

Председатель: Спасибо за оказанное доверие! Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Магдееву Назию Сагитовну, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать Магдееву Назию Сагитовну секретарем общего собрания, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, Магдееву Назию Сагитовну с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Председатель: Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 2747,66 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Черноотрожский, АО «Колос», проводится по инициативе администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет. Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Пульс дня» от 29 декабря 2017 года №100, размещения сообщения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет - /чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для утверждения была сформирована следующая повестка дня:

1. О согласовании и утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с

Черноотрожский, АО "Колос" в связи с намерением администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет выделить земельный участок из данного земельного массива.

2. О заключении договоров аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла».
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", находящегося в долевой собственности.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании и государственной регистрации договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", на условиях, согласованных решением общего собрания.

Председатель: В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке дня не поступило. Поэтому предлагаю утвердить вышеуказанную повестку дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Утвердить данную повестку:

1. О согласовании и утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" в связи с намерением администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет выделить земельный участок из данного земельного массива.
2. О заключении договоров аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла».
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", находящегося в долевой собственности.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании и государственной регистрации договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", на условиях, согласованных решением общего собрания.

Председатель: Переходим к обсуждению 1 вопроса повестки дня.

1. О согласовании и утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" в связи с намерением администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет выделить земельный участок из данного земельного массива.

ВЫСТУПИЛИ:

Габзалилов З.Ш.: согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация Черноотрожского сельсовета сформировала земельный участок площадью 283,1 га из оформленных в собственность по решению суда земельных долей для дальнейшей передачи его в аренду или продажи. Работы по подготовке проекта межевания проводил кадастровый инженер ООО «Регион-56» Таратуто Андрей Александрович, квалификационный аттестат № 56-11-307, почтовый адрес: 460019, Оренбургская область, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе 1/6, офис 302, E-mail: region-56@inbox.ru, тел.: 89228088404. Показываю на карте расположение сформированного участка.

Председатель: Есть предложения, замечания?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы согласовать и утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" в связи с намерением администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет выделить земельный участок из данного земельного массива прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", в связи с

намерением администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет выделить земельный участок площадью 283,1 га из данного земельного массива.

Председатель: Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня.

2. О заключении договоров аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла».

ВЫСТУПИЛИ:

Габзалилов З.Ш.: На сегодняшний день нужно рассмотреть вопрос о заключении договоров аренды с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла».

Долбня А.А.: При подготовке к проведению собрания представители ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла» рассмотрели и согласовали возможность заключения договоров аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос".

Прошу заключить договоры аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла».

Председатель: Есть другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы заключить договоры аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла» прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Заключить договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос" с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла».

Председатель: Переходим к обсуждению 3 вопроса повестки дня.

3. Об условиях договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", находящегося в долевой собственности.

ВЫСТУПИЛИ:

Долбня А.А.: Сегодня мы собрались, чтобы обсудить условия и сроки аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности, я как представитель ООО «СП «Колос», а так же по согласованию с ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ «Самбулла» предлагаю следующие условия договора аренды. Заключить договоры аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, арендаторами по договору будут выступать ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ «Самбулла». При этом каждому из арендаторов будет передана определенной приложением к договору часть земельного участка. План-схему контуров земельного участка с номерами и площадью каждого контура я вам сейчас показываю. После того, как все ознакомитесь со схемой участка, предлагаем распределить его части между арендаторами следующим образом:

ЗУ №2 площадью 237,93га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»
ЗУ №6 площадью 70,15га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»
ЗУ №7 площадью 216,03га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»
ЗУ №8 площадью 97,94га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»
ЗУ №9 площадью 93,08га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»
ЗУ №10 площадью 181,02га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»
ЗУ №11 площадью 187,55га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»
ЗУ №12 площадью 102,08га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»
Оставшуюся часть земельного участка передать в аренду ООО «СП «Колос»

Предлагаем заключить договоры аренды сроком на 20 лет, арендная плата будет составлять 6200 (шесть тысяч двести) рублей за пай в денежном выражении, в том числе подоходный налог, с возможностью индексации, но не чаще одного раза в год. Расчет производится за каждый год до конца текущего года. Так же предлагаем определить следующий порядок выплаты арендной платы: арендаторы ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ «Самбулла» выплачивают арендную плату определенным собственникам долей, а арендатор ООО «СП «Колос» всем остальным. Нами подготовлены списки собственников долей, которым арендная плата будет выплачиваться арендаторами ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ «Самбулла» (оглашены списки). Данные списки предлагаем сделать приложением к договору аренды, как и схему распределения частей земельного участка между арендаторами.

Надыршин М.Г.: Предлагаю включить в договор аренды пункт об утверждении границ земельного участка и пункт об автоматической даче согласия на выдел с данного участка. Оформить данные предложения приложением.

Председатель собрания: Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель собрания: Переходим к голосованию по третьему вопросу повестки дня. Кто за то, чтобы заключить договоры аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", с множественностью лиц на стороне арендатора, арендаторами по договору будут выступать ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ «Самбулла». При этом каждому из арендаторов будет передана определенная приложением к договору часть земельного участка. Предлагается распределить его части между арендаторами следующим образом:

ЗУ №2 площадью 237,93га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»

ЗУ №6 площадью 70,15га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»

ЗУ №7 площадью 216,03га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»

ЗУ №8 площадью 97,94га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №9 площадью 93,08га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №10 площадью 181,02га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №11 площадью 187,55га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №12 площадью 102,08га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

Оставшуюся часть земельного участка передать в аренду ООО «СП «Колос»

Заключить договоры аренды сроком на 20 лет, арендная плата будет составлять 6200 (шесть тысяч двести) рублей за пай в денежном выражении, в том числе подоходный налог, с возможностью индексации, но не чаще одного раза в год. Расчет производится за каждый год до конца текущего года. Предлагается следующий порядок выплаты арендной платы: арендаторы ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла» выплачивают арендную плату определенным собственникам долей, а арендатор ООО «СП «Колос» всем остальным. Списки собственников долей, которым арендная плата будет выплачиваться арендаторами ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла» сделать приложением к договору аренды, как и схему распределения частей земельного участка между арендаторами.

Включить в договор аренды пункт об утверждении границ земельного участка и пункт об автоматической даче согласия на выдел с данного участка. Оформить данные предложения приложением

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Передать в аренду ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла» земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности, с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 2464,56 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Черноотрожский, АО "Колос", с множественностью лиц на стороне арендатора, арендаторами по договору будут выступать ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла». При этом каждому из арендаторов передается определенная приложением к договору часть земельного участка. Распределить его части между арендаторами следующим образом:

ЗУ №2 площадью 237,93га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»

ЗУ №6 площадью 70,15га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»

ЗУ №7 площадью 216,03га. передать в аренду ООО «КХ «Самбулла»

ЗУ №8 площадью 97,94га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №9 площадью 93,08га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №10 площадью 181,02га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №11 площадью 187,55га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

ЗУ №12 площадью 102,08га. передать в аренду ООО «МТС-Агро»

Оставшуюся часть земельного участка передать в аренду ООО «СП «Колос»

Заклучить договоры аренды сроком на 20 лет, арендная плата будет составлять 6200 (шесть тысяч двести) рублей за пай в денежном выражении, в том числе подоходный налог, с возможностью индексации, но не чаще одного раза в год. Расчет производится за каждый год до конца текущего года. Предлагается следующий порядок выплаты арендной платы: арендаторы ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла» выплачивают арендную плату определенным собственникам долей, а арендатор ООО «СП «Колос» всем остальным. Списки собственников долей, которым арендная плата будет выплачиваться арендаторами ООО «МТС-Агро» и ООО «КХ Самбулла» сделать приложением к договору аренды, как и схему распределения частей земельного участка между арендаторами.

Включить в договор аренды пункт об утверждении границ земельного участка и пункт об автоматической даче согласия на выдел с данного участка. Оформить данные предложения приложением

Председатель собрания: Переходим к обсуждению четвертого вопроса повестки дня:

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании и

государственной регистрации договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:28, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, АО "Колос", на условиях, согласованных решением общего собрания.

ВЫСТУПИЛИ:

Надыршин М.Г.: предлагаю избрать Магдееву Назию Сагитовну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 2464,56га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Черноотрожский, АО "Колос", без доверенности подписывать договоры аренды с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро», ООО «КХ Самбулла» на условиях, согласованных решением общего собрания, сдавать подписанные договоры в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации.

Председатель: Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать Магдееву Назию Сагитовну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 2464,56 га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Черноотрожский, АО "Колос", без доверенности подписывать договоры аренды с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро», ООО «КХ Самбулла» на условиях, согласованных решением общего собрания, сдавать подписанные договоры в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 70,6 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать Магдееву Назию Сагитовну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 2464,56га, имеющий местоположение: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с/с Черноотрожский, АО «Колос» без доверенности подписывать договоры аренды с ООО «СП «Колос», ООО «МТС-Агро», ООО «КХ Самбулла» на условиях, согласованных решением общего

собрания, сдавать подписанные договоры в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для регистрации.

Председатель: Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.

Председатель: Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Габдалилов З.Ш.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Магдеева Н.С.

Уполномоченное лицо администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района



Габдалилов З.Ш.

Содержание документа...

И.И. Иванов

И.И. Иванов

И.И. Иванов



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью 11 листов *одинажды*
Зам. главы администрации Черноострожского сельсовета Сарактшеского района Орловской области
О.С. Понамаренко
12.02.2018г.