



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 18 ” августа 20 23 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	1	4	1	9	-	2	3	/	0	7	6	6	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Садовая от дома №1 до дома №9,
от дома №21 до дома №31, от дома №35 до дома №41 в с. Чёрный Отрог
Саракташского района Оренбургской области**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо Администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 30.06.2023г. № 02-28/385 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-545-23 от 06.06.2023.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643008076. КПП 564301001. ОГРН 1055638085513. Юридический адрес (место нахождения): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 3. Адрес электронной почты: szi@mail.orb.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Садовая.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (69%), местный бюджет (19%), средства, не входящие в перечень, указанный в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ (12%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 №851-пп «О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость дефектов, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальная смета в текущих ценах.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Оренбургремдорстрой». Юридический адрес (адрес регистрации) 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1/9, корпус 2. Адрес электронной почты: pto.novos@orenrds.ru.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2023 года
в том числе НДС 20%

1762,12 тыс. руб.,
293,69 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капи-

тального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость строительных работ определена на основании федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2020), предназначенных для определения затрат при выполнении строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), внесенных в федеральный реестр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2021 г. № 961/пр. и 962/пр., вступившим в силу 01.02.2022 г.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индекса II квартала 2023 года включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости, на основании писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 26728-ИФ/09 от 11.05.2023 года и №31799-ИФ/09 от 01.06.2023 г. «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и оборудования».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр. и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 г. № 636/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не предъявлялась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована в соответствии с Уведомлением ГАУ «Госу-

дарственная экспертиза Оренбургской области» о недостатках, выявленных в ходе проведения экспертизы.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 2 квартала 2023 года
в том числе НДС 20%

1744,10 тыс. руб.,
290,68 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Садовая от дома №1 до дома №9, от дома №21 до дома №31, от дома №35 до дома №41 в с. Чёрный Отрог Саракташского района Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Садовая от дома №1 до дома №9, от дома №21 до дома №31, от дома №35 до дома №41 в с. Чёрный Отрог Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявлена возможная экономия денежных средств в размере 18,02 тыс. рублей.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-28-35-14848
от 01.06.2022 со сроком действия до 01.06.2027

Вайс Серафима
Яковлевна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00ЕЕА33403550В2D27С078СА8А0ЕЕ67ВЕВ

Владелец: Яценко Виталий Григорьевич

Срок действия: 08.11.2022 - 01.02.2024

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»

