|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫй созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередного сорок шестого заседания Совета депутатов

Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва

20.11.2024 с. Черный Отрог № 280

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Чёрноотрожского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P41) о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета:

- решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 02.11.2016 № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 28.11.2017 № 130 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 02.11.2016 № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 21.11.2019 № 226 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 02.11.2016 № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Чёрноотрожский сельсовет», размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением пункта 3.2, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Макаев И.Р.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Х. Валитов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Понамаренко |
| Разослано: |  депутатам, постоянной комиссии, прокуратуре района, финансовому отделу администрации Саракташского района, информационный бюллетень «Чёрноотрожский сельсовет», Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело |
|  |

Приложение к решению Совета

депутатов муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

от 20.11.2024 № 280

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**1. Общие положение**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе - налог) на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), с Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и настоящим Решением Совета депутатов муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и налоговые льготы.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.1.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса.

2.1.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.1.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**3. Налоговые льготы**

3.1. Установить, что на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области действуют налоговые льготы согласно статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц все объекты налогообложения находящихся в собственности (бессрочном пользовании) на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в полном объеме:

3.2.1 Категории налогоплательщиков, указанных в пунктах 9.1-9.5 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

К членам семей, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в пунктах 9.1-9.5 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.