|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫй созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередного сорок пятого заседания Совета депутатов

Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва

16.10.2023 с. Черный Отрог № 276

О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области № 85 от 17.12.2021 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 5 Устава муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Чёрноотрожского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденное решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 17.12.2021 № 85 следующие изменения:

в пункте 2.2 абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СРс - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Оренбургской области, которая определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), составляет 74069 рублей 8 копеек»

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений с 1 ноября 2024 года.

1. Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем) – **74** руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади. (Нб)
2. Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением – отдельная квартира, площадью **59,7** кв.м. (Пj)
3. Коэффициент соответствия платы – **0,2** (Кс)
4. Показатели качества, благоустройства и местоположения, используемые в примере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование коэффициента | Жилое помещение, для которого определяется плата за наем | Значение показателя |
| Показатели качества жилого помещения |
| К1 | Материал стен: |  |
| - блочный, крупнопанельный | 0,9 |
| Показатели благоустройства жилого помещения |
| К2 | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | 1,0 |
| Показатели месторасположения |
| К3 | с. Черный Отрог | 1,0 |

Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кj= = **0,96**

Плата за наем Пнj, определяется по следующей формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj

Пнj = 74 x0,2 x 0,96 = **14,21 руб. за 1 кв.м.**

Плата за найм равна 14,21 руб. за 1 кв. м. x 59,7 кв.м. = 848,34 рублей в месяц.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте [Чёрноотрожского](http://www.admvozdvigenka.ru/) сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Макаев И.Р.).

Председатель Совета депутатов сельсовета Г.Х. Валитов

Разослано: администрации сельсовета, прокуратуре района, официальный сайт сельсовета, в дело

|  |
| --- |
|  |