|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫй созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

очередного тридцать четвертого заседания Совета депутатов

Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва

28.09.2023 с. Черный Отрог № 223

О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области № 81 от 17.12.2021 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 5 Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

 Совет депутатов Чёрноотрожского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденное решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 17.12.2021 № 81 следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 абзац 4 изложить в следующей редакции:

 «СРс - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Оренбургской области, которая определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), составляет 62616 рублей.».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений с 1 октября 2023 года.

1. Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем) – 62,6 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади. (Нб)
2. Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением – отдельная квартира, площадью 59,7 кв.м. (Пj)
3. Коэффициент соответствия платы – 0,2 (Кс)
4. Показатели качества, благоустройства и местоположения, используемые в примере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование коэффициента | Жилое помещение, для которого определяется плата за наем | Значение показателя |
| Показатели качества жилого помещения |
| К1 | Материал стен: |  |
| - блочный, крупнопанельный | 0,9 |
| Показатели благоустройства жилого помещения |
| К2 | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | 1,0 |
| Показатели месторасположения |
| К3 | с. Черный Отрог | 1,0 |

Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кj= = 0,96

Плата за наем Пнj, определяется по следующей формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj

Пнj = 62,6 x0,2 x 0,96 = 12,02 руб. за 1 кв.м.

Плата за найм равна 12,02 руб. за 1 кв. м. x 59,7 кв.м. = 717,55 рублей в месяц.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в информационном бюллетене «Чёрноотрожский сельсовет», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Макаев И.Р.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава муниципального образования  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Х. Валитов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Понамаренко |
| Разослано: | КУМИ, депутатам, прокуратуре района, администрации Чёрноотрожского сельсовета, официальный сайт, Министерству природных ресурсов Оренбургской области, в дело  |
|  |