



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по согласованию изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 2 (кадастровый номер 56:26:2001001:1117) и с. Черный Отрог, пер. Парковый, д. 3 (кадастровый номер 56:26:2001001:151) на условно разрешенные виды использования – общественное питание (код-4.6) и спорт (код-5.1) и согласования отклонения от предельных минимальных размеров земельного участка образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3850, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 96 на два участка ЗУ1(396 кв.м) и ЗУ2 (920 кв.м.).

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 7 февраля 2023 года

Время проведения: 17:10 часов

Количество присутствующих: 10 (десять) человек

Председательствующий: Понамаренко Оксана Сергеевна, временно исполняющий обязанности главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Секретарь: Игнатенко Ольга Николаевна, специалист 1 категории по налогам и управлению муниципальным имуществом администрации Чёрноотрожского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 2 (кадастровый номер 56:26:2001001:1117) и с. Черный Отрог, пер. Парковый, д. 3 (кадастровый номер 56:26:2001001:151) на условно разрешенные виды использования – общественное питание (код-4.6) и спорт (код-5.1).

2. Отклонения от предельных минимальных размеров земельного участка образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3850, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 96 на два участка ЗУ1(396 кв.м) и ЗУ2 (920 кв.м.).

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Понамаренко Оксана Сергеевна, временно исполняющий обязанности главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет. Дала разъяснение ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, принятого решением Совета депутатов МО Чёрноотрожский сельсовет № 41 от 30.03.2021.

Игнатенко О.Н., специалист 1 категории по налогам и управлению муниципальным имуществом администрации Чёрноотрожского сельсовета.

Ознакомила с поступившим заявлением от Рощенко Елены Викторовны от

26.12.2022 № 902 и заявлением Пахомовой Ольги Николаевны от 10.01.2023.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:

Представитель собственника земельных участков расположенных по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 2 (кадастровый номер 56:26:2001001:1117) и с. Черный Отрог, пер. Парковый, д. 3 (кадастровый номер 56:26:2001001:151) – Рощенко Елена Викторовна - выступила с просьбой согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенные виды использования – общественное питание (код-4.6) и спорт (код-5.1).

Шокирова Т.А. - поступали ли заявления жителей по данному вопросу?

Игнатенко О.Н. - Вопросов не поступало.

Понамаренко Оксана Сергеевна, временно исполняющий обязанности главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет:

- Рекомендовать согласование изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 2 (кадастровый номер 56:26:2001001:1117) и с. Черный Отрог, пер. Парковый, д. 3 (кадастровый номер 56:26:2001001:151) на условно разрешенные виды использования – общественное питание (код-4.6) и спорт (код-5.1).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 10

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Разрешить согласование изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 2 (кадастровый номер 56:26:2001001:1117) и с. Черный Отрог, пер. Парковый, д. 3

(кадастровый номер 56:26:2001001:151) на условно разрешенные виды использования – общественное питание (код-4.6) и спорт (код-5.1).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:

Собственник земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3850, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 96 – Пахомова Ольга Николаевна - выступила с просьбой согласовать отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3850, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 96 на два участка ЗУ1(396 кв.м) и ЗУ2 (920 кв.м.).

Кудакова Р.Н. - поступали ли заявления жителей, проживающих по соседству по данному вопросу?

Игнатенко О.Н. - Вопросов не поступало.

Понамаренко Оксана Сергеевна, временно исполняющий обязанности главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет:

- Рекомендовать согласование отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3850, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, д. 96 на два участка ЗУ1(396 кв.м) и ЗУ2 (920 кв.м.).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 10

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Разрешить согласование отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка образуемого при разделе земельного участка с

кадастровым номером 56:26:2001001:3850, расположенного по адресу:
Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул.
Ленинская, д. 96 на два участка ЗУ1(396 кв.м) и ЗУ2 (920 кв.м.).

Председательствующий

Секретарь



О.С. Понамаренко

О.Н. Игнатенко