

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №5, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.

Дата проведения 26 мая 2020 г. Время: 16-00 с. Чёрный Отрог

Место проведения: с. Черный Отрог, придомовая территория жилого дома по ул. Пионерская дом №5

Присутствовали:

Собственники многоквартирного жилого дома № 5 в том числе:

Голованов Алексей Николаевич- собственник 1/3 квартиры №1(площадь -49,6 кв.м.) -2,96%

Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) -5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) -8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -43,2кв.м.) - 7,77%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) -1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Корнев Евгений Константинович -собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Горьков Андрей Николаевич -собственник квартиры №12(площадь -16,5кв.м.) -8,88%

Аминова Гузаль Дамировна - собственник квартиры №5(площадь -31кв.м.) -5,77%

Всего 57,81%

Баландин Г.П.: Уважаемые жильцы! Для ведения собрания нам нужно избрать председателя и секретаря. Есть предложение избрать председателем собрания Аминову Г.Д., секретарем собрания избрать Лукошкову В.В.

Кто за данные предложения, прошу голосовать. Кто «За»?

Голосование:

Голованов Алексей Николаевич- собственник 1/3 квартиры №1(площадь -49,6 кв.м.) -2,96%
Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%
Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%
Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) -5,57%
Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) -8,92%
Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -43,2кв.м.) - 7,77%
Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%
Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%
Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) -1,91%
Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%
Корнев Евгений Константинович -собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%
Горьков Андрей Николаевич -собственник квартиры №12(площадь -16,5кв.м.) -8,88%
Аминова Гузаль Дамировна - собственник квартиры №5(площадь -31кв.м.) -5,77%

Всего 57,81%

Кто против?

Нет.

Воздержались - нет

Решение принято.

Аминова Г.Д.: Предлагается следующая

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Совета многоквартирного жилого дома.
2. Выборы председателя Совета.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Голованов Алексей Николаевич- собственник 1/3 квартиры №1(площадь -49,6 кв.м.) -2,96%

Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) -5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) -8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -43,2кв.м.) - 7,77%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) -1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Корнев Евгений Константинович -собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Горьков Андрей Николаевич -собственник квартиры №12(площадь -16,5кв.м.) -8,88%

Аминова Гузаль Дамировна - собственник квартиры №5(площадь -31кв.м.) -5,77%

Всего57,81%

Кто против?

Нет.

Воздержались - нет

Повестка дня утверждается.

По первому вопросу выступили:

Аминова Г.Д.:

Совет многоквартирного дома

1. В случае если в многоквартирном доме не создано товарищество, собственники жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственники помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

2. При условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственники помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственники жилья.

3. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

4. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

5. Совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственники помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственники помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственники помещений в многоквартирном доме

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственники помещений в многоквартирном доме.

8. Председатель совета многоквартирного дома:

1) до принятия общим собранием собственники помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, настоящего Кодекса;

2) доводит до сведения общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственники помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственники помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии

Гололобов Н.И.: поступило предложение в Совет многоквартирного жилого дома №5 по ул. Пионерская избрать Аминову Г.Д.

Аминова Г.Д.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Голованов Алексей Николаевич- собственник 1/3 квартиры №1(площадь -49,6 кв.м.) -2,96%

Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) -5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) -5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) -8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -43,2кв.м.) - 7,77%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) -5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) -1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Корнев Евгений Константинович -собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Горьков Андрей Николаевич -собственник квартиры №12(площадь -16,5кв.м.) -8,88%

Аминова Гузаль Дамировна - собственник квартиры №5(площадь -31 кв.м.) -5,77%

Всего:57,81%

Кто против?

Нет.

Воздержались - нет

Решение принято.

По второму вопросу выступили:

Остояч Н.П.: Я предлагаю избрать **Лукошкову Веру Владимировну** председателем Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом № 5, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.

Аминова Г.Д.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Голованов Алексей Николаевич- собственник 1/3 квартиры №1(площадь -49,6 кв.м.) -2,96%

Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35 кв.м.) -5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35 кв.м.) -5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0 кв.м.) -5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6 кв.м.) -8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -43,2 кв.м.) - 7,77%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95 кв.м.) -5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95 кв.м.) -5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) -1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Корнев Евгений Константинович -собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) -1,91%

Горьков Андрей Николаевич -собственник квартиры №12(площадь -16,5 кв.м.) -8,88%

Аминова Гузаль Дамировна - собственник квартиры №5(площадь -31 кв.м.) -5,77%

Всего:57,81%

Кто против?

Нет.

Воздержались -нет

Решение принято.

Р Е Ш И Л И :

1. Избрать в Совет многоквартирного жилого дома по адресу:

ул. Пионерская, дом №5, село Черный Отрог –Аминову Гузаль Дамировна

2. Избрать председателем Совета многоквартирного жилого дома по адресу:

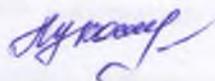
ул. Пионерская, дом №5, село Черный Отрог –Лукошкову Веру Владимировну

Председатель



Аминова Г.Д.

Секретарь



Лукошкова В.В.