

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:132, площадью 7992,99 га, имеющий местоположение: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, с. Чёрный Отрог, ул. Больничная, дом 2

Место проведения собрания: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, 23, Сельский Центр Досуга.

Дата проведения: 24.01.2019 г.

Начало регистрации: 15 ч. 00 мин.

Время начала проведения собрания: 18 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч.00мин.

Габзалилов З.Ш. (глава администрации Чёрноотрожского сельсовета): Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:132, площадью 7992,99 га, имеющий местоположение: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, с. Чёрный Отрог, ул. Больничная, дом 2, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе ООО «СП «Колос»

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения (№699), опубликованному в газете «Пульс дня» №90(12190) от 30.11.2018 года, размещения извещения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:132 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости 14.01.2019 года № 56/000/004/2019-3546 составляет **528 собственников, 536,44 долей;**

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 134 участника, что составляет 25% от общего количества собственников земельных долей на данный земельный участок, владеющих 344,35 долями, что составляет 64% от общего количества долей.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум не имеется.**

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

В соответствии со ст.14.1 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:132 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали: уполномоченное лицо администрации сельсовета – Габзалилов Зуфар Шигапович – глава администрации Черноотрожского сельсовета,

Грачев Владимир Петрович - начальник управления сельского хозяйства администрации Саракташского района;

Ефремов Анатолий Иванович - генеральный директор ООО «МК «Меркурий»

Сапаев Рахим Каландарович - генеральный директор ООО «СП «Колос»

Долбня Алексей Александрович - юрист ООО «СП «Колос».

Балдин Василий Викторович – генеральный директор ООО «Колос»

Логвиненко Андрей Николаевич – специалист 1 категории по осуществлению муниципального земельного контроля

Сулейманов Джамиль Мнирович – директор ООО «КХ «Самбулла»

Гололобов Анатолий Александрович – руководитель «КХ Гололобов»

Общее собрание открыл глава администрации Черноотрожского сельсовета Габзалилов Зуфар Шигапович: Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 134 участника, владеющих 64 % земельных долей.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу прошу голосовать:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу**

Предлагаю голосование по вопросам повестки дня осуществить поднятием карточки розового цвета, где указаны **количество голосов** каждого собственника.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы голосование по вопросам повестки дня осуществить поднятием карточки розового цвета, где указаны **количество голосов** каждого собственника.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Голосование по вопросам повестки дня осуществить поднятием карточки розового цвета, где указаны **количество голосов** каждого собственника.

Габзалилов З.Ш.: Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с федеральным законом 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Бойко В.П.: Предлагаю избрать председателем собрания Габзалилова Зуфара Шигаповича.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Габзалилова Зуфара Шигаповича, прошу голосовать:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

56:26:0000000:132 Габзалилова Зуфара Шигаповича. (далее в протоколе: председатель)

Председатель: Спасибо за оказанное доверие! Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Магдееву Назию Сагитовну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать Магдееву Назию Сагитовну секретарем общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:132 Магдееву Назию Сагитовну.

Председатель: Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Магдеева Н.С.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 6 человек.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в составе 6 человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 6 человек.

Председатель: Какие будут предложения по персональному составу счетной комиссии.

Магдеева Н.С.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе:

1. Симоновой Лидии Васильевны
2. Поляковой Зоси Вадимовны
3. Селезнева Ивана Артемовича
4. Кудаковой Руфии Науфалевны
5. Селезневой Галины Николаевны
6. Силковой Галины Викторовны

Будут другие предложения? Других предложений не поступило.

Председатель: Как будем голосовать, персонально или за список целиком?

Магдеева Н.С.: За весь список целиком.

Будут другие предложения? Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы голосовать за список целиком?

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Голосовать за весь список целиком.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать в состав счетной комиссии

1. Симонову Лидию Васильевну
2. Полякову Зосю Вадимовну
3. Селезнева Ивана Артемовича
4. Кудакову Руфию Науфалевну
5. Селезневу Галину Николаевну
6. Силкову Галину Викторовну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии

1. Симонову Лидию Васильевну
2. Полякову Зосю Вадимовну
3. Селезнева Ивана Артемовича
4. Кудакову Руфию Науфалевну
5. Селезневу Галину Николаевну
6. Силкову Галину Викторовну

Председатель: Предлагаю утвердить регламент: для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Кто за данный регламент прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" – 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий регламент:
для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Председатель: Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:132, площадью 7992,99 га, имеющий местоположение: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, с. Чёрный Отрог, ул. Больничная, дом 2, проводится по инициативе ООО «СП «Колос». Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения (№699), опубликованному в газете «Пульс дня» №90(12190) от 30.11.2018 года, размещения сообщения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет - /чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка общего собрания:

- 1. О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».*
- 2. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос».*
- 3. Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности подписать договор аренды с ООО «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.*
- 4. Разное.*

Председатель:

В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке не поступило.

Предлагаю утвердить повестку общего собрания.

1. *О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».*
2. *О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос».*
3. *Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности подписать договор аренды с ООО «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.*
4. *Разное.*

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Утвердить данную повестку общего собрания:

1. *О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».*
2. *О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос».*
3. *Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности подписать договор аренды с ООО «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.*
4. *Разное.*

Председатель: перед началом обсуждения вопросов, включенных в повестку дня, слово предоставляется генеральному директору ООО «СП «Колос» Сапаеву Рахиму Каландаровичу.

Сапаев Р.К.: Я как руководитель одного из крупных предприятий в районе хочу продолжить традиции, заложенные задолго до меня. Наслышан о том,

сколько и какое зерно выдавали пайщикам предшествующие руководители. Именно по этой причине начался распад среди пайщиков, нарушена целостность земельного массива бывшего совхоза «Колос». Мы поставили перед собой цель сохранить целостность предприятия и успешно работать. Мы предлагаем 10 лет аренды потому, что это два полных севооборота. Мы не имеем права раньше 5 лет сеять подсолнечник на одном и том же поле. Планируем для ООО «Оренбив» выращивать кукурузу. Правильный севооборот с пропашными культурами повышает урожайность. Органику не вносили, но с 2018 года начали им заниматься, так как государство заставляет. Выделили отдельные участки для складирования навоза, для последующего внесения в почву. Про снегозадержание был вопрос. Отвечу. До этого мне не приходилось заниматься снегозадержанием, не было в практике. Но уже в ближайшие дни займемся этим вопросом. Что в наших силах, мы стараемся помочь и помогаем. Школы, дет.сады, ФАПы без помощи не остаются. Снегоуборкой наши трактора заняты всю зиму. Нам не хватает молодых специалистов, поэтому решили обучать за счет предприятия желающих посвятить себя сельскому хозяйству. Кроме того, за отличную учебу готовы даже платить им стипендию. Вот жильем, к сожалению, не можем обеспечить. Чего не можем, того не обещаем. Хотя при успешном развитии, этот вопрос тоже может быть решаемым. Ещё мы вводим новшество для пайщиков – это создание совета пайщиков. Так как они хорошо знают, кто держит подсобное хозяйство, будут заниматься распределением сенокосов и пастбищ.

Председатель: Переходим к обсуждению 1 вопроса повестки дня общего собрания.

1. О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».

ВЫСТУПИЛИ:

Долбня А.А: Для того, чтобы заключить договор аренды с ООО «Колос», нужно расторгнуть существующий договор с ООО «МК «Меркурий»
Прошу принять решение по расторжению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».

Председатель: Есть другие предложения, замечания?
Нет.

Председатель: Поступило предложение расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».

Председатель: Кто за то, чтобы расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 от 08.10.2014 года с ООО «МК «Меркурий».

Председатель: Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня общего собрания.

2. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос».

ВЫСТУПИЛИ:

Долбня А.А.: Предлагаем заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос» на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны товарного зерна, кроме арендной платы ООО «Колос» берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Срок выплаты арендной платы – до конца года. Если есть вопросы, пожалуйста, задавайте.

Галиуллин З.Г.: Зерно некачественное выдавали. Было много пыли и мякины.

Долбня А.А.: Если качество зерна плохое, то сразу же обращайтесь, мы примем меры.

Матвеев В.М.: В целом я доволен вашей работой, молодцы. Но 5-ти лет хватило бы для аренды. У меня ещё вопрос по количеству зерна. 1 тонна. Увеличивать не собираетесь?

Сапаев Р.К.: Мы изучали этот вопрос, спрашивали, как в соседних хозяйствах выдают. На сегодняшний день мы даем больше других. Понимая как тяжело пенсионерам найти транспорт, мы развозим по домам арендную

плату. Приведите пример, где лучше условия, где выдают арендную плату больше, мы будем решать. Вот как раз совет пайщиков будет связующим звеном между нами, будет доводить ваши вопросы до нас, а наши решения до вас.

Председатель: (Матвееву) Василий Михайлович! Мы сейчас обсуждаем существенные условия заключаемого договора аренды. Поэтому прошу конкретно сформулировать ваше предложение. Как я понял, вас все устраивает, кроме срока. Вы хотите срок 5 лет.

Председатель: Есть ещё вопросы, предложения?

Федорова Л.Н.: С сеном тяжело. Как пайщикам насчет сена вопрос решить? Ещё про навоз. Во дворе навоз набирается, как вывезти?

Куликов В.И.: Я предлагаю срок аренды 5 лет, с остальными условиями согласен, т.е. заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос», срок аренды 5 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, в натуроплате - 1 тонна товарного зерна и возмещение пайщикам суммы уплаченного ими земельного налога.

Уразгулов Ж.И.: 5 лет и добавьте ещё сена 2 тонны, без возмещения суммы земельного налога, т.е. заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос», срок аренды 5 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, в натуроплате - 1 тонна товарного зерна и 2 тонны сена, без возмещения пайщикам суммы уплаченного ими земельного налога.

Сапаев Р.К.: Всё рассчитано, если добавить сена, то уменьшится количество зерна.

Бойко В.К.: Условия, которые нам предлагают, самые приемлемые. Предлагаю всем подумать и согласиться.

Куликов А.И.: Всё устраивает, только срок аренды - 5 лет.

Председатель: Есть другие предложения, замечания?

Нет.

Поступили 3 предложения: от Долбни А.А., Куликова В.И., Уразгулова Ж.И.

Председатель: Голосование проводим по порядку поступления предложений. Поступило первое предложение от Долбни А.А.: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны товарного зерна, кроме арендной платы ООО «Колос» берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Срок выплаты арендной платы – до конца года.

Председатель: Кто за то, чтобы заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос», срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны товарного зерна, кроме арендной платы ООО «Колос» берет

обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Срок выплаты арендной платы – до конца года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 194,18 "ПРОТИВ" 120,95 "Воздержался"- 0

Секретарь: по протоколу счетной комиссии "ПРОТИВ" голосовали:

Акифьев И.С.-1 голос

Уразгулов Ж.И.- 2 голоса

Кальжанов С. Ш. -1 голос

Едиханов Р.В. – 23,45 голоса

Подтяжкина Е.В.- 1 голос

Куликов А.И.- 1 голос

Игнатенко В.Н.-1 голос

Одиноченко Е.А.- 1 голос

Шипунова Н.В. – 6 голосов

Гололобов А.А.- 52 голоса

Федоров А.В.-1,5 голоса

Самарцев А.В. -1 голос

Мамлеева М.Ф. – 1 голос

Федорова Л.Н. – 1 голос

Куликов В.И.-2 голоса

Шевцов М.И. – 1 голос

Сулейманов Д.М. – 24 голоса

ИТОГО:120,95

Количество долей собственников, проголосовавших "ЗА" составляет 56,39% от количества долей собственников, присутствующих на общем собрании собственников

Количество долей собственников, проголосовавших "ПРОТИВ" составляет 35,12% от количества долей собственников, присутствующих на общем собрании собственников

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 с ООО «Колос», площадью 79929989 кв.м., имеющий местоположение: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с/с Черноотрожский, с. Чёрный Отрог, ул. Больничная, дом 2, срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны товарного зерна, кроме арендной платы ООО «Колос» берет

обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Срок выплаты арендной платы – до конца года.

Председатель: Переходим к обсуждению 3 вопроса повестки дня общего собрания.

3. Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности подписать договор аренды с ООО «Колос» на условиях, согласованных решением общего собрания, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

Долбня А.А.: Полномочия уполномоченного лица заключаются в подписании соглашения о расторжении договора аренды с ООО «МК «Меркурий», сдаче данного соглашения для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подписании нового договора аренды с ООО «Колос», на условиях согласованных решением общего собрания пайщиков и сдаче данного договора для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка. Для выполнения всех этих действий, я предлагаю избрать Макаева Ильнура Рашитовича, определить срок полномочий – 3 года.

Председатель: Поступило предложение избрать Макаева Ильнура Рашитовича лицом, уполномоченном от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:132, имеющий местоположение: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Черный Отрог, ул. Больничная, дом 2, подписать соглашение о расторжении договора аренды с ООО «МК «Меркурий», сдать данное соглашение для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подписать новый договор аренды с ООО «Колос», на условиях согласованных решением общего собрания пайщиков и сдать данный договор для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка, определить срок полномочий – 3 года.

Председатель: Есть другие предложения?
Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать Макаева Ильнура Рашитовича лицом, уполномоченном от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:132, имеющий местоположение: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Черный Отрог, ул. Больничная, дом 2, подписать соглашение о расторжении договора аренды с ООО «МК «Меркурий», сдать данное соглашение для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подписать новый договор аренды с ООО «Колос», на условиях согласованных решением общего собрания пайщиков и сдать данный договор для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка, определить срок полномочий – 3 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать Макаева Ильнура Рашитовича

лицом, уполномоченном от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:132, имеющий местоположение: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Черный Отрог, ул. Больничная, дом 2. подписать соглашение о расторжении договора аренды с ООО «МК «Меркурий», сдать данное соглашение для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подписать новый договор аренды с ООО «Колос», на условиях согласованных решением общего собрания пайщиков и сдать данный договор для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действовать от имени участников долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка, определить срок полномочий – 3 года.

Председатель: Переходим к обсуждению 4 вопроса повестки дня общего собрания.

4. Разное.

ВЫСТУПИЛИ:

Долбня А.А.: Как мы уже говорили, нам нужно избрать совет пайщиков.

Я предлагаю от имени пайщиков земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 избрать в совет пайщиков 2 представителей. Предлагаю первую кандидатуру Селезневой Галины Николаевны.

Макаев И.Р.: Предлагаю 2 кандидатуру Макаева Шамяля Габитовича.

Председатель: Есть другие предложения?

Нет.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать совет пайщиков, прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать совет пайщиков земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать в совет пайщиков 2 представителей, прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: От имени пайщиков земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132 избрать в совет пайщиков 2 представителей.

Председатель: Кто за то чтобы избрать Селезневу Галину Николаевну и Макаева Шамяля Габитовича в совет пайщиков, прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 344,35 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать в совет пайщиков Селезневу Галину Николаевну и Макаева Шамяля Габитовича от имени пайщиков земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132

Председатель: Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.

Председатель: На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Габдалилов З.И.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Магдеева Н.С.

Уполномоченное лицо администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района



Габдалилов З.И.

[Faint, illegible text and signatures]

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

45 листов *(подлинника)*

Глава администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
З.Ш. Габзалилов

