



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.11.2021 г.

с. Черный Отрог

№ 147-ч

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план, утвержденный решением внеочередного шестого заседания Совета депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва № 28 от 28.12.2020 года (далее - Генеральный план) и Правила землепользования и застройки Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, утвержденные решением внеочередного шестого заседания Совета депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва № 29 от 28.12.2020 года (далее - Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (Приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования

Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - комиссия) (Приложение №2).

3.1 Комиссии в установленные сроки осуществить подготовку проекта «Внесение изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (далее – Проект) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

4. Утвердить:

4.1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (Приложение № 3).

5. Комиссии, не более чем в 30-дневный срок с момента подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, представить проект внесения изменений главе муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области для принятия решения о проведении публичных слушаний.

6. Постановление администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 10 января 2018 г. № 4-п «О подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» считать утратившим силу.

7. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации  
Чёрноотрожского сельсовета



З.И. Габдалилов

Разослано: заявителю, администрации района, прокуратуре, в дело

Приложение № 1 к  
 постановлению администрации  
 Чёрноотрожского сельсовета  
 от 10.11.2021 года № 148-н

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	2	3	4
1	Подготовка заключения Главе муниципального образования с рекомендациями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в соответствии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин.	30 дней со дня поступления предложений	Специалист администрации
2	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.	30 дней со дня поступления заключения	Глава администрации
3	Заключение муниципального образования на выполнение работ по разработке проекта.	30 дней со дня принятия решения	Глава администрации
4	Разработка проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»	30 дней со дня заключения муниципального образования на выполнение работ по разработке проекта	Комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

5	Рассмотрение Комиссией проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на соответствие технических регламентов документам территориального планирования муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам направления проекта на доработку.	10 дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта
6	Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний.	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования
7	Опубликование демонстрационных материалов по проекту внесения изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний, с оформлением протокола слушаний.	Не менее 1 месяца и не позднее 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний	Глава администрации, комиссия, состав участников публичных слушаний
8	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний.	Не позднее 10 дней со дня окончания публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта
9	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний.	Не позднее 10 дней со дня окончания публичных слушаний	Специалист администрации
10	Доработка проекта при наличии замечаний, полученных при согласовании проекта и проведении публичных слушаний.	Срок определяется дополнительно и зависит от количества несоответствий	Комиссия по подготовке проекта
11	Рассмотрение Комиссией доработанного проекта. Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с учетом устранения несоответствий Главе муниципального образования.	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта

12	<p>Принятие Главой муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области или об отклонении проекта и направление его на доработку с указанием даты его повторного представления.</p>	<p>Не позднее 10 дней со дня получения проекта</p>	<p>Глава муниципального образования</p>
13	<p>Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, или об отклонении проекта или направление его на доработку Советом депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.</p>	<p>Не позднее 10 дней со дня получения проекта</p>	<p>Совет депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области</p>
14	<p>Опубликование утверждённых Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.</p>	<p>В установленный действующим законодательством срок</p>	<p>Специалист администрации</p>

Состав комиссии

по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского  
района Оренбургской области

Председатель комиссии – Габзалилов Зуфар Шигапович - глава  
муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского  
района Оренбургской области;

Заместитель председателя комиссии – Валитов Габтылхак  
Хуснулхакович - председатель Совета депутатов Чёрноотрожского  
сельсовета Саракташского района Оренбургской области;

Секретарь комиссии – Понамаренко Оксана Сергеевна – заместитель  
главы администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района  
Оренбургской области.

Члены комиссии:

Игнатенко Ольга Николаевна – специалист администрации  
Чёрноотрожского сельсовета;

Шокирова Татьяна Александровна – главный бухгалтер администрации  
Чёрноотрожского сельсовета;

Ярмольчик Андрей Михайлович - специалист администрации  
Чёрноотрожского сельсовета;

Гусев Петр Григорьевич - депутат Совета депутатов Чёрноотрожского  
сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по  
подготовке проекта «Внесение изменений Генеральный план  
муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского  
района Оренбургской области»

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области о подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»);

- лично переданы в приемную Администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по адресу: 462114, Оренбургская область, Саракташский район село Черный Отрог, улица Центральная, д. 3;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области [szl@mail.orb.ru](mailto:szl@mail.orb.ru) (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (регистрации) и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта или содержащие недостоверные сведения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.