|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.12.2021 с. Черный Отрог № 161-п

Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской, с Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1. Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой

3. Постановление вступает в силу после подписания.

Глава администрации

Чёрноотрожского сельсовета З.Ш. Габзалилов

Разослано: администрации района, прокуратуре, в дело.

Приложение к постановлению

от 10.12.2021 № 161-п

Правила

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.