|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

13.09.2018 с. Черный Отрог № \_\_\_\_

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденной решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета от 28.11.2017 №129 «О проекте бюджета Чёрноотрожского сельсовета на 2018 год и плановый период 2019-2020 гг.», отчётом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 22.05.2018 №049-56-18ю, выполненным ООО «Центр оценки и экспертиз».

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: лот №1 - помещение №1 школы, кадастровый номер 56:26:2001201:325, назначение - нежилое, общая площадь - 61,2 кв. м., этаж 1,адрес объекта: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, д. 12.

Наличие инженерных систем (коммуникаций) - электроснабжение, дополнительные сети отсутствуют, месторасположение - на первой линии, главный вход выходит на ул. Советская, перепланировка не производилась, имеется отдельный вход, состояние отделки - удовлетворительное (стены-покраска, полы - бетон, потолок - побелка).

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом покупателю передаются права на владение и использование той части земельного участка, которая занята этим имуществом и необходима для его функционального использования.

Земельный участок с кадастровым номером 56:26:2002001:176. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для общественно-деловых целей, общая площадь 819 кв.м., адрес объекта: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, д. 12. Фактическое использование - размещение здания школы. Застроенная площадь земельного участка - на участке имеется здание общей площадью 129 кв.м. Имеются коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Собственник - Муниципальное образование Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Наличие ограничений - нахождение земельного участка в ипотеке, аренде не зарегистрировано.

Установить начальную цену объектов торгов:

Начальная цена – 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены аренды) – 7 300 (Семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены аренды) - 29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Критерием выбора победителя торгов считать наиболее высокую предложенную цену.

2. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет от 20.06.2018 № 105-п «О создании конкурсной комиссии», обеспечить подготовку и проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. Местом проведения аукциона определить: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 3, актовый зал администрации Чёрноотрожского сельсовета.

5. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации - torgi.gov.ru и официальном сайте администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета от 21.06.2018 № 107-п «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета З.Ш. Габзалилов

Разослано: КУМИ, прокуратуре, в дело.

Приложение 1

к постановлению администрации

Чёрноотрожского сельсовета

№ 166-п от «12» сентября 2018 года

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Состав документации об аукционе – стр.3

2. Заявка на участие в аукционе – стр. 4

3. Опись документов – стр. 5

4. Договор купли - продажи помещения (проект) – стр. 6-7

5. Информационное сообщение (проект) – стр. 8-12

( предоставляется в 2-х экз.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

с. Черный Отрог «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, паспортные, адресные данные физического лица, подающего заявку, телефон, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес регистрации, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, размещённых на официальном сайте администрации Черноотрожского сельсовета www.чёрноотрожский-сельсовет56.рф, на официальном сайте Российской федерации-www.torgi.gov.ru. от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в документации об аукционе;

2. В случае признания победителем торгов:

- подписать в день подведения итогов протокол о результатах торгов и в течение 5 рабочих дней после его утверждения подписать договор купли – продажи и произвести полный расчёт по договору

- соблюдать условия договора купли- продажи, в том числе своевременно осуществить платежи в соответствии со сроками, предусмотренными условиями договора купли- продажи.

3. Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Подписанная претендентом опись представляемых документов ( в 2-х экз.)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент имеет право отозвать свою заявку до даты проведения торгов.

Подпись Претендента ( его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

м.п.

Заявка принята организатором торгов:

Час\_\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года за № \_\_\_\_\_

Секретарь конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ № \_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Всего на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах**

**Секретарь**

**конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи здания с земельным участком (проект)**

**с.Чёрный Отрог « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года**

Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Габзалилова Зуфара Шигаповича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с положениями аукционной документации, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующие объекты недвижимости:

* помещение №1 школы, кадастровый номер 56:26:2001201:325, 1989 года постройки (назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-нет), общая площадь 61,2 кв.м., стены - кирпичные, фундамент – ленточно-заливной бетонный, перекрытия – плиты железобетонные, кровля – шифер), расположенное по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, № 12. Право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 апреля 2012 года, запись № 56-56-26/011/2012-393, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 56-АВ 604587 от 25 апреля 2012 г.;
* земельный участок площадью 819 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 56:26:2002001:176. Адрес объекта: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, № 12, принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 апреля 2012 г. запись 56-56-26/011-2012-400, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 56-АВ 604588 от 25 апреля 2012 года.

2. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемые объекты недвижимости на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не находятся и свободны от любых притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

3. Цена вышеназванных объектов недвижимости составляет ***\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек***, в том числе:

- помещение № 1 - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

-земельный участок- \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Расчёт между сторонами произведён полностью до подписания настоящего договора.

4. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомлен с санитарно- гигиеническим состоянием вышеуказанных объектов недвижимости и претензий к ним не имеет.

5. Переход права собственности на указанные объекты недвижимости подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6 . Расходы по заключению и оформлению настоящего договора несёт Покупатель.

7. Настоящий договор одновременно является актом приёмки- передачи.

8. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, второй - в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Саракташского района, третий - у Продавца, четвёртый – у Покупателя.

9. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет**

**Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Ш. Габзалилов**

( подпись)

**м.п.**

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( подпись)

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже помещения №1 школы**

**с земельным участком**

Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет от «21»июня 2018 года № 107-п «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» информирует о проведении торгов по продаже муниципального имущества - **помещения №1 школы, кадастровый номер 56:26:2001201:325,** 1989 года постройки (назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-нет), общая площадь 61,2 кв.м., стены - кирпичные, фундамент – ленточно-заливной бетонный, перекрытия – плиты железобетонные, кровля – шифер), **с земельным участком** (категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для общественно-деловых целей, общая площадь 819 кв.м., кадастровый номер:56:26:2002001:176), **расположенные по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, 12.**

**Начальная цена продажи составляет 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона (5% от начальной цены** -7 300 ( Семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка (20% от начальной цены)-** 29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Способ продажи -** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене.

**Существующие ограничения (обременения):** отсутствуют.

**Аукцион состоится 25 октября 2018 года в 11-00** местного времени в актовом зале администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет по адресу: с. Чёрный Отрог, ул. Центральная, 3.

Дата начала приёма заявок: **21 сентября 2018 года в 9-00 ч.** местного времени.

Дата окончания приёма заявок- **16 октября 2018 года до 17-00 ч.** местного времени.

Место приёма заявок - кабинет № 3 администрации Чёрноотрожского сельсовета в рабочее время (с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 местного времени).

Контактное лицо- Кудакова Руфия Науфалевна (тел. 8(35333)2-61-00)

Заседание комиссии по признанию претендентов, подавших заявки на участие в торгах, участниками торгов состоится **22 октября 2018 года в 11-00** местного времени в актовом зале администрации Чёрноотрожского сельсовета.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, документально подтвердившие право быть покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, подавшие заявку на участие в аукционе и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены на расчётный счёт администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, л/сч 05533010530)

Л.сч. 05533010530

р/с 40302810753543000260

ИНН 5643008076

КПП 564301001

**Наименование банка:** Отделение Оренбург г. Оренбург

БИК 045354001

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах».

Задаток должен быть внесён в течение срока приёма заявок на участие в открытом аукционе. Задаток считается внесённым при наличии банковской выписки со счёта получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

В случае признания участника аукциона победителем аукциона и его уклонения (отказа) от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) так же прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента.

Конкурсная документация выдаётся на основании письменного запроса претендента. Плата за конкурсную документацию не предусмотрена.

Ознакомиться с конкурсной документацией можно на сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте администрации Черноотрожского сельсовета: www.[чёрноотрожский-сельсовет56.рф](http://www.xn---56-fddobdqjiprnaahwdveckp3hvgve.xn--p1ai/).

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель торгов обязан в течении 5 рабочих дней подписать договор купли-продажи и произвести полный расчёт по договору по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области)

Расчётный счёт 40204810700000000595 в Отделение Оренбург г. Оренбурга, БИК 045354001, ИНН 5643008076, КПП 564301001, ОКТМО 53641455,

КБК 13811405053100000410 назначение платежа: продажа иного имущества; КБК 13811406025100000430 назначение платежа: продажа земли,

л. сч 03533010530.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=651343607E8FBB7BBA7FC207FDC21D5952FD5C6925D9C73BA90DD550AA83260C7B3A23DBCA185428Z6H4G) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов победитель обязан подписать договор купли-продажи и произвести полный расчёт по договору по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области)

Расчётный счёт 40204810700000000595 в Отделение Оренбург г. Оренбурга, БИК 045354001, ИНН 5643008076, КПП 564301001, ОКТМО 53641455,

КБК 13811405053100000410 назначение платежа: доходы от реализации иного имущества; КБК 13811406013100000430 назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, л. сч 03533010530.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ознакомиться с информацией по продаваемому имуществу, согласованием даты и времени осмотра вышеназванных объектов и порядком торгов можно по адресу администрации Черноотрожского сельсовета: Оренбургская область, с. Чёрный Отрог, ул. Центральная, 3, каб. № 3 или по тел.: 8 (35333)2-61-00