

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
04.07.2017 № 56/011/001/2017-261			
Кадастровый номер:		56:26:2002001:325	

Номер кадастрового квартала:	56:26:2002001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 56-БН-ИН-29
Адрес:	Оренбургская область, Саракташский р-н, с Изяк-Никитино, ул Советская, д 12
Площадь, м²:	120.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Общобразовательная школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989
Год завершения строительства:	1989
Кадастровая стоимость, руб.:	126647.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	56:26:2002001:444
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малдеева Назия Сагитовна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области"

... ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА (полное наименование должности) ... ЩЕГОЛЕВ А.В. (подпись, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

04.07.2017 № 56/011/001/2017-261

Кадастровый номер: 56:26:2002001:325

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 56-56-26/011/2012-393 от 25.04.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



... ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА (полное наименование должности) ... ЩЕГОЛЕВ А.В. (подпись, фамилия)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

(полное наименование должности)

ЩЕГОЛЕВ А.Ю.

(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.07.2017	№ 56/011/001/2017-261		
Кадастровый номер:		56:26:2002001:325	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Чёрноотрожецкий сельсовет Саракташского района Оренбургской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56-56-26/011/2012-393 от 25.04.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

(полное наименование должности)

ЩЕГОЛЕВ А.Ю.

(инициалы, фамилия)



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2017 г. поступившего на рассмотрение 04.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
05.07.2017 № 56/011/001/2017-262	
Кадастровый номер:	56:26:2002001:176
Номер кадастрового квартала:	56:26:2002001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, №12
Площадь:	819 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26109.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для общественно-деловых целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Магдеева Назия Сагитовна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области"
ЗАКРЕПОЧКА НАЧАЛЬНИКА	М.П.



ПОЛИС № 5991R/776/00024/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 5991R/776/00024/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Полуянова Татьяна Михайловна

Адрес регистрации: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 173

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) руб.

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает с 00 часов 00 минут «04» июля 2017г. и действует по 23 часа 59 минут «03» июля 2018г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской.

Страховщик: Директор Оренбургского филиала
ОАО «АльфаСтрахование»

_____/А. В. Лапшин/

На основании доверенности № 9304/14 от 25.11.2014 г.

Страхователь:

_____/Т. М. Полуянова/

Место и дата выдачи полиса:
г. Оренбург, 26.06.2017г.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Полуянова Татьяна Михайловна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5313 № 396615, выдан 15.02.2014г.

Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор.
Оренбурга

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 04 » февраля 2009г., регистрационный № 005367

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным
законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-
ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 16 » февраля 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

0023377 *



П О Л И С № 5991R/776/00030/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 5991R/776/00030/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО «Центр оценки и экспертиз»

ИНН: 5610115562, ОКПО: 81241501,

Юридический адрес: 460000, Россия, г. Оренбург, ул. 9 Января, 47, офис 5

Фактический адрес: 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, проезд Автоматики д. 12 /4

Резидент

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

- возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по каждому страховому случаю составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «04» июля 2017г. и действует по 23 часа 59 минут «03» июля 2018г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с 04.07.2017г. по 03.07.2018г.

Страховщик: Директор Оренбургского филиала
ОАО «АльфаСтрахование»

/А. В. Лапшин/

МП

На основании доверенности № 9304/14 от 25.11.2014 г.

Страхователь: Директор Общества с ограниченной
ответственностью "Центр оценки и экспертиз"

/М. И. Тамарин/

МП

Место и дата выдачи полиса:
г. Оренбург, 26.06.2017г.

Для объявления расценок требуются дополнительные расценки. Перейдите к изменению расценок для предоставления объявления.

Складское помещение 428.1 м² 800 000 Р

Адрес: 8 923 350-93-03 Написать сообщение




Пикеты: 428.1 м² Ковры: да/нет: €

Адрес: Оренбургская область, Сорочинск, ул. Красноармейская, д.50
Сдать/насту



Продам нежилое помещение в центре города на 2-ой линии солей площадью 428.1 кв.м. 1 этаж - 180 кв.м. 2 этаж - 247 кв.м. на арендуемом земельном участке общей площадью 220 кв.м. Коммуникации в аварийном состоянии. В

ГЛАД Ротенберг
Аренда и реализация объектов недвижимости: коттеджи, прицепы, гаражи на праве собственности ГЛАД "Ротенберг"

65 объявлений агентств

Для объявления расценок требуются дополнительные расценки. Перейдите к изменению расценок для предоставления объявления.

Продам помещение 1 200 000 Р

Адрес: 8 923 894-81-82 Написать сообщение

Адрес: Оренбургская область, Сорочинск, ул. Пролетарская 3А
Сдать/насту



Возможное использование - общежитие, гостиница, жилой 9ти-квартирный дом, контора, автосервис, автомойка, склад, итд. Помещение(439 м2), земля (6 сот) всё в собственности. Первая линия, имеется 2ой вход со двора(удобно для разгрузки техники). Категория земли - "земли населённых пунктов". Газ, вода, электричество 380V, кабельный интернет, телефон. Толщина стен - 60 см, трапции и усадок нет. Замена крыши в 2012г. (утеплена, не течёт). Потолки высокие. Рассмотрю варианты обмена на недвижимость, на авто итд.

Показать все

Похожие объявления

839 M²

Адрес: Оренбургская область, Александровка, ул. Мичурина 47
Скорость ветра:

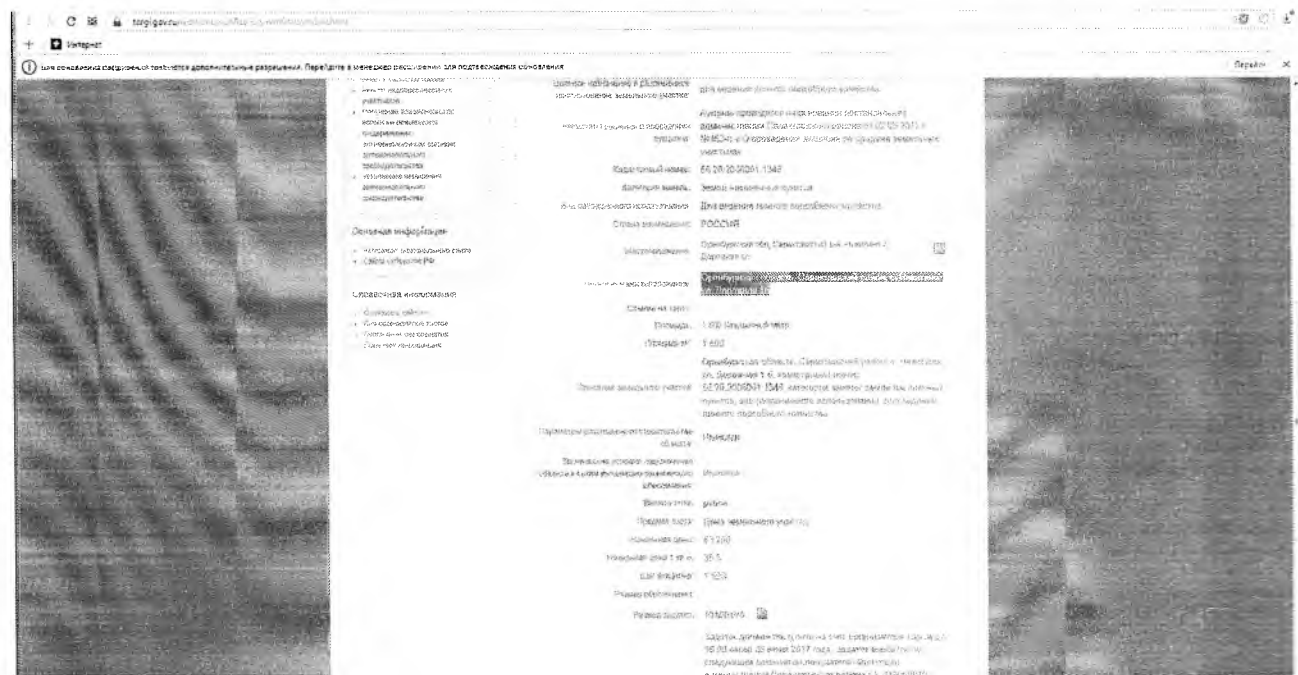
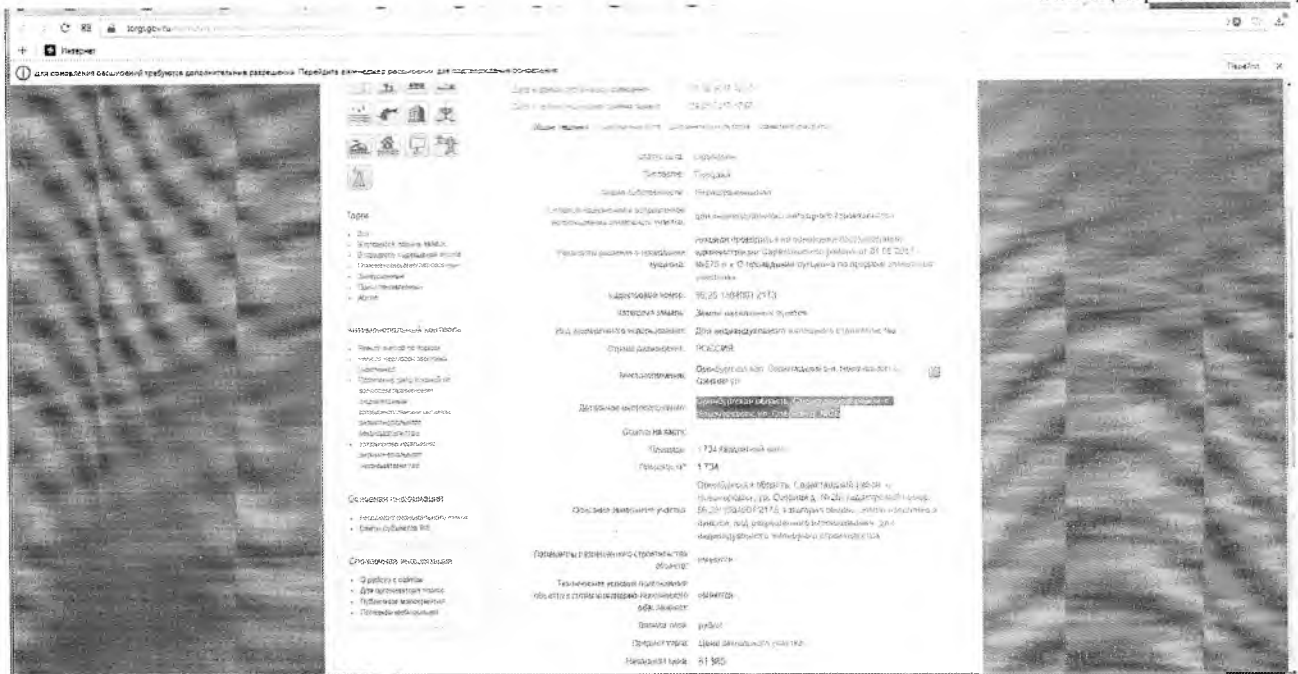


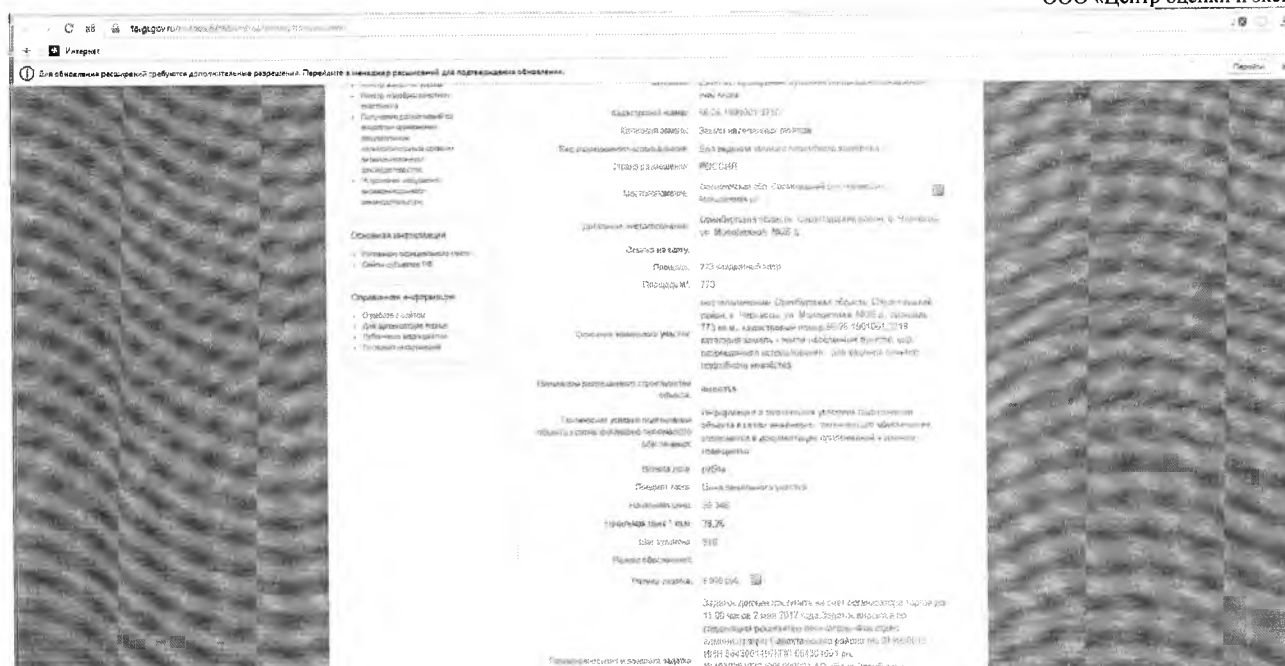
Продается комплекс объектов недвижимости свободного назначения: гаражи площадью 98,80 и 167,30 кв. м, склады 72,10 и 100,20 кв.м, офисное помещение площадью 400,20 кв.м на арендованной земельной участке общей площадью 2440 кв.м. Здание находится в центре офисной и торговой части, на первой линии осмнено охранно-пожарной сигнализацией, горячей водой, газификацией, отоплением. Объект снабжен высокоскоростным интернетом, телефонией, включает в себя развитую телекоммуникационную инфраструктуру, систему бесперебойного энергоснабжения.



DISCUSSION

[illegible]





Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и экспертиз»

Пронумеровано и прошнуровано

Кол-во листов

35

Дата

22.05.2018

Подпись

