



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко
МП

“ 11 ” июня 20 26 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	A	-	O	-	0	9	0	8	-	2	6	/	0	3	7	8	-	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Советская (от ул. Новая до дома
номер 32) на станции Черный Отрог Саракташского района
Оренбургской области

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).

- Письмо Администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 29.05.2026 года № 02-28/294 о проведении экспертизы сметной документации.

- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-473-26 от 29.05.2026г.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643008076, КПП 564301001, ОГРН 1055638085513. Юридический адрес (место нахождения): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, влд. 3. Адрес электронной почты: otrog56@mail.orb.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462110, Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Советская.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (67%), местный бюджет (33%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 № 851-пп «О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальная смета в текущем уровне цен.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Индивидуальный предприниматель Томина Раиса Николаевна. ОГРНИП 308565829100211. Юридический адрес (место нахождения): 461454, Оренбургская область, Шарлыкский район, с. Шарлык, пер. Новый, дом № 4, кв. 1. Адрес электронной почты: raisatomina@yandex.ru. Тел.+79198410848.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2026 года
в т.ч. НДС 22%

2308,03 тыс. руб.,
416,20 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных, работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1 - 18, введенной в действие с 25.05.2026 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2026 года № 301/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр., от 13 мая 2024 г. № 323/пр., от 9 августа 2024 г. № 524/пр., от 7 ноября 2024г. № 747/пр., от 7 февраля 2025г. № 69/пр, от 19 мая 2025 № 299/пр., от 14 августа 2025г. № 490/пр. , от 12 ноября 2025 г. № 696/пр., от 17 февраля 2026г. №91/пр. Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 19.05.2026 г. № 567.

Перевод в уровень цен II квартала 2026 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.05.2026 г. № 31076-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2026 года. Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за I квартал 2026 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства». Регистрационный № 417 от 25.05.2026.

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сметной документацией предусмотрена доставка материалов до места предполагаемого места проведения работ, в соответствии с утвержденными заказчиком транспортными схемами.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 22%, устанавливаемом Федеральным законом от 28.11.2025 года N 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49), Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована в соответствии с Уведомлением ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» о недостатках, выявленных в ходе проведения экспертизы.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 2 квартала 2026 года	2268,19 тыс. руб.,
в т.ч. НДС 22%	409,02 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным: сметная документация по объекту: «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Советская (от ул. Новая до дома номер 32) на станции Черный Отрог Саракташского района Оренбургской области» соответствует объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Советская (от ул. Новая до дома номер 32) на станции Черный Отрог Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: в ходе проведения экспертизы выявлена возможная экономия денежных средств размере 39,84 тыс. руб.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-28-35-14848
от 01.06.2022 со сроком действия до 01.06.2027

Вайс Серафима
Яковлевна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00B766A79C1C27AFBAC1CCB24360BD525D

Владелец: Яценко Виталий Григорьевич

Срок действия: 18.04.2025 - 12.07.2026

Данный документ не является юридически значимым и предназначен
исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
**Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской
области»**