



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 06 ” мая 20 26 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	0	4	7	2	-	2	6	/	0	2	5	6	-	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ограждение кладбища в с. Аблязово Саракташского района
Оренбургской области

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо администрации МО Черноотрожский сельсовет Саракташского района от 16.03.2026 г. № 02-28/140 в адрес ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-251-26 от 19.03.2026.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (Администрация Черноотрожского сельсовета). Юридический адрес (адрес регистрации): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 3. Адрес электронной почты: otrog56@mail.orb.ru. Глава администрации МО Черноотрожский сельсовет Понамаренко Оксана Сергеевна.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Аблязово, ул. Тукая, 1а.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (67%), местный бюджет (33%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 г. № 851-пп «О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объёмов работ, прайс-листы и конъюнктурный анализ, утвержденные заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчёт в текущем уровне цен.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис» (ООО «Коммунсервис»). Юридический адрес (адрес регистрации): 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Уральская, д. 38. Адрес электронной почты: teploset07@mail.ru, тел. + 7 353 336-06-68. ГПИ / ответственный за смету Тучкова Валентина Ивановна, тел. ГИП + 7 353 336-06-68.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 1 квартала 2026 года:
в том числе НДС 22%

1976,03 тыс. руб.,
356,33 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр (в редакции от 07.07.2022 г. № 557/пр, от 30.01.2024 г. № 55/пр и от 23.01.2025 г. № 30/пр), сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1 - 17, введенной в действие с 25.08.2025 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.02.2026 года № 91/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр, от 13 мая 2024 г. № 323/пр, от 9 августа 2024 г. № 524/пр, от 7 ноября 2024 г. № 747/пр, от 07 февраля 2025 г. № 69/пр, от 19 мая 2025 г. № 299/пр, от 14.08.2025 г. № 490/пр, от 12.11.2025 г. № 696/пр. Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 20.02.2026 г. № 540.

Перевод в уровень цен I квартала 2026 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2026 г. № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных федеральных агентств, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, отраслевых государственных компаний, ФАУ «Главгосэкспертиза России», представленных за IV квартал 2025 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства». Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 25.02.2026 г. № 409.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр (в редакции от 02.09.2021 г. № 636/пр и от 26.07.2022 г. № 611/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов № 377 от 16.04.2021 г.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр (в редакции от 22.04.2022 г. № 317/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов № 376 от 16.04.2021 г.

Согласно Приложению № 1 к «Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр., в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложения № 1 к «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр., в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденного Заказчиком (за подписью главы администрации МО Черноотрожский сельсовет Саракташского района Понамаренко О.С.). Ответственность за нее несет Заказчик. Дополнительный мониторинг цен не проводился.

При этом достоверность вариантов цен производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования, представленных в качестве результатов конъюнктурного анализа, является ответственностью заказчика.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 22%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 425-ФЗ от 28.11.2025 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не разрабатывалась и не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационных, технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет Заказчик (письмо от заказчика № 02-28/141 от 16.03.2026 г.).

В соответствии с письмом Минстроя России № 7026-АС/08 от 27.02.2018 г., а также письмом Минфина России № 16-00-14/10 от 14.01.2004 г., техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид работ и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации без разработки проектной документации на основании ведомости объёмов работ (основание - письмо администрации МО Черноотрожский сельсовет Саракташского района от 06.05.2026 г. № 028-28/266 за подписью главы администрации МО Понамаренко О.С.).

Согласно пункту 30 статьи 1 ГК РФ сметной стоимостью строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия является расчетная стоимость, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования и согласно части 1 статьи 8.3 ГК РФ используется для формировании начальной (максимальной) цены контракта.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: изменения не вносились.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 1 квартала 2026 года:
в том числе НДС 22%

1976,03 тыс. руб.,
356,33 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Ограждение кладбища в с. Аблязово Саракташского района Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Ограждение кладбища в с. Аблязово Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: в ходе проведения экспертизы возможная экономия денежных средств не выявлена.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-10-35-14674
от 31.03.2022 со сроком действия до 31.03. 2027

Кузнецова Татьяна
Владимировна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00B766A79C1C27AFBAC1CCB24360BD525D
Владелец: Яценко Виталий Григорьевич
Срок действия: 18.04.2025 - 12.07.2026

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»