



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 29-п от 25.02.2026

с. Черный Отрог

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет утвержденными постановлением администрации от 06.09.2024 № 131-п, Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов от 30.03.2021 № 41, с учетом результатов публичных слушаний от 24.02.2026:

1. Внести в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Правил землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 06.09.2024 № 131-п, следующие изменения:

1.1. В статье 28 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» добавить в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка» код 2.1.1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

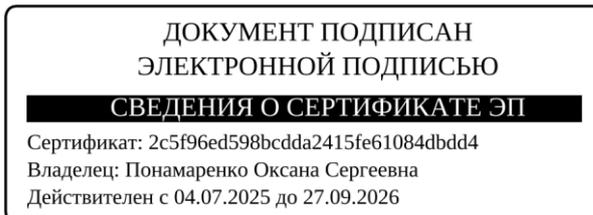
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его

опубликования в информационном бюллетене «Чёрноотрожский сельсовет», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



Разослано: прокуратуре района, официальный сайт Чёрноотрожского сельсовета, заявителю, в дело.

Приложение к постановлению
 администрации
 Чёрноотрожского сельсовета
 Саракташского района
 Оренбургской области
 № 29-п от 25.02.2026

Основные виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Малоэтажная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая	2.1.1	Предельные размеры земельных участков минимальная	Предельное количество этажей зданий, строений,	До границы соседнего участка: -Для усадебного, одно-,	60

	<p>мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>		<p>площадь –не регламентируется, максимальная площадь – не регламентируется</p>	<p>сооружений: 4 этажа Ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в селе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.</p>	<p>двухквартирного дома по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 3 м; Расстояние от основного строения до красной линии улицы не менее чем 5 м, красной линии проездов не менее чем 3 м; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 6 м. Расстояние от кустарников – 1м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м..</p>	
--	--	--	---	--	--	--