



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 105-п от 29.07.2026

с. Черный Отрог

О продаже муниципального имущества Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области посредством публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района № 46 от 07.05.2026 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района от 23.07.2026 № 64), отчётом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненными ООО «Центр оценки и экспертиз» от 25.02.2026 года № 017-56-26ю

1. Провести продажу посредством публичного предложения муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе:

ЛОТ № 1: здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2.

2. Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного

предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Установить:

3.1. Цену первоначального предложения объекта торгов в размере – 5700000,00 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС);

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») – 570000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 2850000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. Шаг аукциона- 285000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

3.5. Размер задатка (10% от начальной цены) - 570000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек

4. Победителем признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

5. Создать конкурсную комиссию по продаже вышеназванного имущества в составе:

Председатель комиссии – глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Оксана Сергеевна Понамаренко.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Заикин Виктор Николаевич.

Члены комиссии:

Игнатенко Ольга Николаевна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Шокирова Татьяна Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Кудакова Руфия Науфалевна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

6. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, в соответствии с приложением 1 к настоящему

постановлению.

7. Утвердить проект информационного сообщения (извещения) о проведении продажи муниципального имущества в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

8. Утвердить проект договора купли - продажи муниципального имущества, бланка заявки и описи документов, представляемых для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

9. Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения разместить на официальном сайте администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района черноотрожский-сельсовет56.рф, на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>

10. Продажа имущества посредством публичного предложения состоится на электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата проведения продажи - 27.08.2026 года.

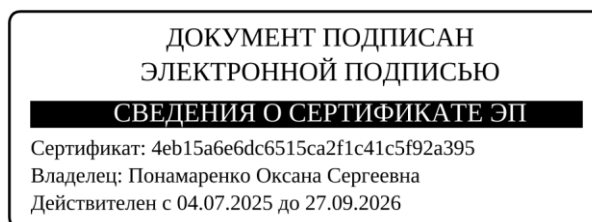
Время проведения продажи – 08-00 часов (время московское)

11. Контроль над исполнением возложить на специалиста 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района черноотрожский-сельсовет56.рф, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



Разослано: администрации района, на сайт, прокуратуре, в дело.

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Чёрноотрожского сельсовета
от 29.07.2026 № 105-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению торгов по продаже
муниципального имущества

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества (далее именуемая – Комиссия) создаётся постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией и несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на неё задач.

1. Комиссия выполняет следующие функции:

- готовит к публикации информационное сообщение о проведении торгов и об итогах торгов;
 - проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;
 - принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;
 - подписывает протокол об итогах продажи имущества;
 - обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;
 - секретарь комиссии обеспечивает размещение необходимой информации о торгах и о результатах продажи имущества на официальном сайте администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района [чёрноотрожский-сельсовет56.рф](http://chernootroj-selsowet56.rf), на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>
2. Комиссия для выполнения возложенных на неё задач имеет право:
- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
 - привлекать по согласованию иные организации для подготовки материалов, рассматриваемых на заседании Комиссии.

3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, Комиссия правомочна решать вопросы при условии присутствия на заседании не менее 1/2 от общего количества её членов.

4. Заседания комиссии проводит председатель комиссии. В отсутствие председателя его обязанности и функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов – голос председателя комиссии считать за два голоса.

Приложение № 2 к
постановлению администрации
Чёрноотрожского сельсовета
от 29.07.2026 № 105-п

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

о проведении продажи муниципального имущества в порядке
приватизации посредством публичного предложения в электронной форме

1. Общие положения

Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области информирует о продаже имущества муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи, в порядке приватизации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ». Имущественные торги проводятся по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района № 46 от 07.05.2026 года (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района от 23.07.2026 года № 64), постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 29.07.2026 № 105-п «О продаже муниципального имущества Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области посредством публичного предложения».

2. Контакты

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк АСТ»,
Адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский
переулок, дом 12 стр. 9, тел. +7(495)787-29-97
Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru
Продавец – Администрация муниципального образования

Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Место нахождения: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3

Сайт: <http://черноотрожский-сельсовет56.рф>

Адрес электронной почты: otrog56@mail.ru

Номер контактного телефона: 8-35-333-6-31-27

Контактное лицо: Малахова Светлана Викторовна

График работы с 9:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

3. Сведения о выставляемом на торги имуществе, основные характеристики имущества

Объект продажи – недвижимое имущество, являющееся собственностью муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе:

ЛОТ № 1:

здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2.

Способ приватизации -продажа имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Цена первоначального предложения объекта торгов в размере – 5700000,00 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей (без учёта НДС);

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 570000 (пятьсот семьдесят тысяч рублей) 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 2850000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

3.4. Шаг аукциона- 285000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

3.5. Размер задатка (10% от начальной цены) - 570000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Информация о предыдущих торгах: извещение № 22000153700000000011, опубликованное 21.05.2026, аукцион признан

несостоявшимся, так как на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок и проведения торгов

4.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4.2. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>

4.3. Дата и время начала приема (подачи) заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 31 июля 2026 года в 07:00 (время московское).

4.4. Дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 25 августа 2026 года в 07:00 (время московское).

4.5. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения: 26 августа 2026 года.

4.6. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 27 августа 2026 года в 08:00 (время московское).

4.7. Подведение итогов продажи: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок публикации информационного сообщения осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района - chernootrozhskiy-selsowet56.pf, на электронной площадке: АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>

5.2. Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней.

При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и размещенными надлежащим образом.

5.3. Осмотр объекта продажи проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 09-00 до 17- 00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по предварительному согласованию с полномочными представителями администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района (тел. (35333) 6-50-69) с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок.

6. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее по тексту – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. В случае возникновения вопросов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» необходимо обратиться в службу технической поддержки секции по адресу: property@sberbank-ast.ru

7. Порядок ознакомления Претендентов

с иной информацией о продаже имущества посредством публичного предложения и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок приема (подачи) заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема (подачи) подачи Заявок до времени и даты окончания приема (подачи) Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе, до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения, отозвать Заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагается их опись.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.14. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи имущества посредством публичного предложения не принимаются.

10. Порядок внесения и возврата задатка

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

10.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения по имуществу Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

10.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в сроки, указанные в Информационном сообщении. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

10.3 Денежные средства в качестве задатка для участия в торгах вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

10.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема (подачи) Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.8. Участникам, за исключением Победителя продажи имущества посредством публичного предложения либо лица, признанного единственным участником торгов, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подведения итогов торгов.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в торгах, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи имущества посредством публичного предложения либо лицом, признанным единственным участником торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи имущества посредством публичного предложения является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии

с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

10.12. Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи посредством публичного предложения.

10.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

11. Условия допуска к участию в продаже имущества посредством публичного предложения

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Информационного сообщения.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению торгов к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень

отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

13. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения Победителя торгов

13.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

13.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

13.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

13.4. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг

аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

13.5. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.6. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

13.7. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

13.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

13.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

13.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

13.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13.14. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13.15. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.16. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 5 Информационного сообщения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

14. Заключение договора купли-продажи, условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

14.1. Заключение договора по итогам продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется сторонами в форме электронного документа.

14.2. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

14.3. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

14.13.1. УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 03100643000000015300 в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045

ОКТМО 53641455

КБК 138 1 14 02053 10 0000 410

в сумме _____ (_____) рублей 00 коп.

Назначение платежа: Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (здание школы) от _____ №____ (извещение _____).

14.13.2. УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 03100643000000015300 в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045

КБК 1381 14 06025 10 0000 430

ОКТМО 53641455

в сумме _____ (_____) рублей 00 коп.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (земельный участок) от _____ №____ (извещение _____).

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества посредством публичного предложения в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

14.4. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

14.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в пункте 14.3. Информационного сообщения и в договоре купли-продажи.

14.5. При уклонении или отказе Победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Переход права собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3 к
постановлению администрации
Чёрноотрожского сельсовета
от 29.07.2026 № 105-п

**Проект договора
купли-продажи муниципального имущества**

с. Черный Отрог

«__»_____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области Понамаренко Оксаны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола об итогах аукциона от _____ (извещение № _____) заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цена договора

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

1.1. Здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, стоимостью – _____ (_____) рублей ____ копеек;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3388 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, стоимостью – _____ (_____) рублей ____ копеек, занимаемый имуществом, указанным в пункте 1.1. Договора.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3388 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Цена приобретения Имущества, указанного в пунктах 1.1. и 1.2. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.4. Задаток в сумме 570000,00 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора торговой площадки в соответствии с аукционной документацией, засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору.

II. Оплата по договору

2.1. Покупатель обязуется перечислить сумму, указанную в п.1.3. за вычетом суммы задатка указанного в п.1.4. настоящего договора единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

2.1.1. УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 031006430000000015300 в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045

КБК 138 1 14 02053 10 0000 410

ОКТМО 53641455

в сумме _____ (_____) рублей 00 коп.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (здание школы) от _____ № ____ (извещение _____).

2.1.2. УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 031006430000000015300 в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045

КБК 1381 14 06025 10 0000 430

ОКТМО 53641455

в сумме _____ (_____) рублей 00 коп.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (земельный участок) от _____ № ____ (извещение _____).

2.2. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты единовременного поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

3.2. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](#) Сторон.

4.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.3. Споры о выполнении условий настоящего Договора, его изменении и расторжении разрешаются путем непосредственных переговоров сторон или в судебном порядке.

V. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

5.1. Продавец: Администрация Муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области
462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, 3
ИНН 5643008076, КПП 564301001

5.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Глава муниципального образования

_____ О.С. Понамаренко

_____/_____/

(Бланк заявки)

Продавцу:

**Администрации муниципального
образования Чёрноотрожский сельсовет
Саракташский район Оренбургской области**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....г.

кем
выдан.....
.....

Адрес регистрации по месту жительства
.....

Адрес регистрации по месту пребывания
.....

Контактный телефон
.....

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения.....
.....

Почтовый
адрес.....

Контактный
телефон.....

ИНН.....ОГРН.....

**Представитель
Претендента**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
.....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
.....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства
.....

Адрес регистрации по месту пребывания
.....

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной
форме по продаже Объекта(ов) (лота) :**

Дата торгов:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения :

- здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Черноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью),**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- ### Платежные реквизиты Претендента:

[illegible][illegible]

БИК									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Заявке на участие в торгах

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О.)

адрес регистрации по месту жительства: _____

фактический адрес проживания: _____

Дата и место рождения: _____

паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

_____ ,
контактный телефон: _____

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области на обработку моих персональных данных, а именно:

- Фамилия, имя, отчество;
- ИНН, ОГРНИП;
- Дата и место рождения;
- Данные паспорта гражданина Российской Федерации ;
- Адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- Контактный телефон (ы), факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в электронных торгах в рамках Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» .

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие, путем подачи в Администрацию Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152 – ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____ «__» _____ 20__ г.
(Подпись)

(Бланк описи документов)

Опись документов, представленных для участия

в продаже муниципального имущества в электронной форме

Наименование объекта, его основные характеристики, местонахождение:

здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2

Представленных _____

(ФИО претендента физического лица, индивидуального предпринимателя/наименование юридического лица)

№п /п	Наименование представленного документа

--	--

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

(подпись, расшифровка подписи)

(дата)